

**Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности**

Совместный приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 ноября 2018 года № 807 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 ноября 2018 года № 81. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 ноября 2018 года № 17818.

      В соответствии со статьями 141 и 143 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан и подпункта 23-31) статьи 20 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" **ПРИКАЗЫВАЕМ:**

      Сноска. Преамбула – в редакции совместного приказа и.о. Министра промышленности и строительства РК от 26.06.2024 № 231 и и.о. Министра национальной экономики РК от 26.06.2024 № 44 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      1. Утвердить:

      1) критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства при проведении проверок в отношении субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, согласно приложению 1 к настоящему совместному приказу;

      2) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении заказчика (застройщика), согласно приложению 2 к настоящему совместному приказу;

      3) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении проектных организации (генерального проектировщика), согласно приложению 3 к настоящему совместному приказу;

      4) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства, в отношении подрядчика (генерального подрядчика), согласно приложению 4 к настоящему совместному приказу;

      5) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении лиц осуществляющих авторский надзор, согласно приложению 5 к настоящему совместному приказу;

      6) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении юридических и физических лиц осуществляющих технический надзор, согласно приложению 6 к настоящему совместному приказу;

      7) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении организации осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, согласно приложению 7 к настоящему совместному приказу;

      8) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении юридических лиц, проводящих комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов, согласно приложению 8 к настоящему совместному приказу;

      9) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении заказчика (застройщика) на соответствие требованиям, согласно приложению 12 к настоящему совместному приказу;

      10) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении проектных организации (генерального проектировщика) на соответствие требованиям, согласно приложению 13 к настоящему совместному приказу;

      11) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении подрядчика (генерального подрядчика) на соответствие требованиям, согласно приложению 14 к настоящему совместному приказу;

      12) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении лиц осуществляющих авторский надзор на соответствие требованиям, согласно приложению 15 к настоящему совместному приказу;

      13) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении юридических и физических лиц осуществляющих технический надзор на соответствие требованиям, согласно приложению 16 к настоящему совместному приказу;

      14) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении организации, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности на соответствие требованиям, согласно приложению 17 к настоящему совместному приказу;

      15) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении организации, оказывающих инжиниринговые услуги по управлению проектом строительства объектов на соответствие требованиям, согласно приложению 18 к настоящему совместному приказу;

      16) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении лицензиатов на соответствие требованиям, согласно приложению 19 к настоящему совместному приказу;

      17) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении негосударственных аттестационных центров по аттестации инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования и строительства на соответствие требованиям, согласно приложению 20 к настоящему совместному приказу;

      18) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении юридических лиц, проводящих комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов на соответствие требованиям, согласно приложению 21 к настоящему совместному приказу;

      19) перечень требований, нарушение которых влечет применение мер оперативного реагирования, а также определение в отношении конкретных нарушений требований конкретного вида меры оперативного реагирования с указанием срока действия данной меры (при необходимости), согласно приложению 22 к настоящему совместному приказу.

      Сноска. Пункт 1– в редакции совместного приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023); с изменением, внесенным совместным приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 26.06.2024 № 231 и и.о. Министра национальной экономики РК от 26.06.2024 № 44 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      2. Признать утратившим силу приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 сентября 2016 года № 395 "Об утверждении проверочных листов в области архитектуры, градостроительства и строительства" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 14351, опубликован 28 октября 2016 года в информационно-правовой системе "Әділет").

      3. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего совместного приказа направление на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      3) размещение настоящего совместного приказа на интернет-ресурсе Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;

      4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

      3. Контроль за исполнением настоящего совместного приказа возложить на курирующего вице-министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

      4. Настоящий совместный приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Министр по инвестициям и развитию**Республики Казахстан*
 |
*Ж. Қасымбек*
 |
|
*Министр национальной экономики**Республики Казахстан*
 |
*Т. Сулейменов*
 |

      "СОГЛАСОВАН"

Комитетом по правовой статистике

и специальным учетам

Генеральной прокуратуры

Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к совместному приказуМинистра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 19 ноября 2018 года № 807 иМинистра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 26 ноября 2018 года № 81 |

 **Критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства при проведении проверок в отношении субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности**

      Сноска. Приложение 1– в редакции совместного приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

 **Глава 1. Общие положения**

      1. Настоящие критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства при проведении проверок в отношении субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – Критерии) разработаны в соответствии со статьями 141 и 143 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее - Закон), приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 июля 2018 года № 3 "Об утверждении формы проверочного листа" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 17371) и приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 июня 2022 года № 48 "Об утверждении Правил формирования регулирующими государственными органами системы оценки и управления рисками и о внесении изменений в приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 июля 2018 года № 3 "Об утверждении Правил формирования государственными органами системы оценки рисков и формы проверочных листов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 28577).

      2. В Критериях используются следующие основные понятия:

      1) балл – количественная мера исчисления риска;

      2) нормализация данных – статистическая процедура, предусматривающая приведение значений, измеренных в различных шкалах, к условно общей шкале;

      3) субъекты (объекты) контроля и надзора – лица осуществляющие авторский надзор; негосударственные аттестационные центры по аттестации инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования и строительства; проектная организация (генеральный проектировщик); организации осуществляющие экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности; лицензиаты; подрядчик (генеральный подрядчик); юридические лица проводящие комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства; организации оказывающие инжиниринговые услуги по управлению проектом строительства объектов; заказчик (застройщик); юридические и физические лица осуществляющие технический надзор;

      4) значительные нарушения – нарушения, установленные нормативными правовыми актами в сфере архитектуры, градостроительства не являющиеся грубыми, связанные с предоставлением недостоверной отчетности и мониторинга, несвоевременностью и правильностью оформления исполнительной документации, а также требования в сфере архитектуры, градостроительства и строительства направленные на профилактику и предупреждение нарушении влекущие ухудшение состояния благоприятной среды обитания и жизнедеятельности человека;

      5) незначительное нарушения - нарушение требований, не относящиеся к значительным и грубым нарушениям, но влекущие причинение ущерба законным интересам физических и юридических лиц, государства;

      6) грубые нарушения – действия, повлекшие ухудшение состояния благоприятной среды обитания и жизнедеятельности человека, возникшие в результате нарушения требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на всех стадиях жизненного цикла, связанные с техногенными происшествиями, нанесением ущерба государственным интересам, юридическим и физическим лицам, ущемлением прав и законных интересов граждан и общества, не обеспечением прочности, устойчивости и надежности объекта, деформацией недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;

      7) риск – вероятность причинения вреда в результате деятельности субъекта контроля и надзора жизни или здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, имущественным интересам государства с учетом степени тяжести его последствий;

      8) критерии оценки степени риска – совокупность количественных и качественных показателей, связанных с непосредственной деятельностью субъекта контроля и надзора, особенностями отраслевого развития и факторами, влияющими на это развитие, позволяющих отнести субъекты (объекты) контроля и надзора к различным степеням риска;

      9) объективные критерии оценки степени риска (далее – объективные критерии) – критерии оценки степени риска, используемые для отбора субъектов (объектов) контроля и надзора в зависимости от степени риска в определенной сфере деятельности и не зависящие непосредственно от отдельного субъекта (объекта) контроля;

      10) субъективные критерии оценки степени риска (далее – субъективные критерии) – критерии оценки степени риска, используемые для отбора субъектов (объектов) контроля и надзора в зависимости от результатов деятельности конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора;

      11) система оценки и управления рисками – процесс принятия управленческих решений, направленных на снижение вероятности наступления неблагоприятных факторов путем распределения субъектов (объектов) контроля и надзора по степеням риска для последующего осуществления профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверок на соответствие квалификационным и разрешительным требованиям по выданным разрешениям, требованиям по направленным уведомлениям (далее – Проверка на соответствие требованиям) с целью минимально возможной степени ограничения свободы предпринимательства, обеспечивая при этом допустимый уровень риска в соответствующих сферах деятельности, а также направленных на изменение уровня риска для конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) освобождения такого субъекта (объекта) контроля и надзора от профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверок на соответствие требованиям;

      12) проверочный лист – перечень требований, предъявляемых к деятельности субъектов (объектов) контроля и надзора, несоблюдение которых влечет за собой угрозу жизни и здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, государства;

      13) выборочная совокупность (выборка) – перечень оцениваемых субъектов (объектов), относимых к однородной группе субъектов (объектов) контроля и надзора в конкретной сфере государственного контроля и надзора, в соответствии с пунктом 2 статьи 143 Кодекса.

      3. Критерии формируются посредством объективных и субъективных критериев.

 **Глава 2. Объективные критерии**

      4. По объективным критериям субъекты (объекты) контроля и надзора в области архитектуры, градостроительства и строительства относятся к одной из следующих степеней риска:

      1) высокий риск;

      2) средний риск;

      3) низкий риск.

      К высокой степени риска относятся:

      объекты I (повышенного) и II (нормального) уровней ответственности установленные в Правилах определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 "Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10666) (далее – Правила отнесения зданий и сооружений);

      технологически сложные объекты производственного и жилищно-гражданского назначения, установленные в Правилах отнесения зданий и сооружений;

      объекты, финансируемые за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора;

      объекты нормативной продолжительностью строительства более 9 месяцев;

      объекты, где приостановлено строительно-монтажные работы более чем на 6 месяцев.

      К средней степени риска относятся:

      объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным установленные в Правилах отнесения зданий и сооружений;

      объекты нормативной продолжительностью строительства более 6 месяцев;

      объекты, где приостановлено строительно-монтажные работы более чем на 3 месяца.

      К низкой степени риска относятся:

      объекты III (пониженного) уровня ответственности установленные в Правилах отнесения зданий и сооружений;

      объекты нормативной продолжительностью строительства более 4 месяцев.

      5. Для сфер деятельности субъектов (объектов) контроля и надзора, отнесенных к высокой и средней степени риска по объективным критериям, проводятся проверка на соответствие требованиям, профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и внеплановая проверка.

      Для сфер деятельности субъектов (объектов) контроля и надзора, отнесенных к низкой степени риска по объективным критериям, проводятся проверка на соответствие требованиям и внеплановая проверка.

 **Глава 3. Субъективные критерии**

      6. Для оценки степени рисков по субъективным критериям для проведения профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора используются следующие источники информации:

      1) результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля и надзора;

      2) результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора;

      3) наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений;

      4) анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов.

      Для оценки степени рисков по субъективным критериям для проведения проверки на соответствие требованиям используются следующие источники информации:

      1) наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений;

      2) анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов;

      3) результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора.

      7. На основании имеющихся источников информации регулирующие государственные органы формируют данные по субъективным критериям, подлежащие анализу и оценке.

      Анализ и оценка субъективных критериев позволяет сконцентрировать проведение проверки на соответствие требованиям и профилактический контроль субъекта (объекта) контроля и надзора в отношении субъекта (объекта) контроля и надзора с наибольшим потенциальным риском.

      При этом при анализе и оценке не применяются данные субъективных критериев, ранее учтенные и использованные в отношении конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора либо данные, по которым истек срок исковой давности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      В отношении субъектов контроля и надзора, устранивших в полном объеме выданные нарушения по итогам проведенного предыдущего профилактического контроля с посещением и (или) проверки на соответствие требованиям, не допускается включение их при формировании графиков и списков на очередной период государственного контроля.

      8. В зависимости от возможного риска и значимости проблемы, единичности или системности нарушения, анализа принятых ранее решений по каждому источнику информации требования, предъявляемые к деятельности субъектов (объектов) контроля и надзора, соответствуют степени нарушения – грубое, значительное и незначительное.

      Распределение нарушений требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, а также государственных нормативов на грубые, значительные, незначительные, приведено в приложениях 1 и 2 к настоящим Критериям.

      9. Исходя из приоритетности применяемых источников информации и значимости показателей субъективных критериев, в соответствии с порядком расчета показателя степени риска по субъективным критериям, рассчитывается показатель степени риска по субъективным критериям по шкале от 0 до 100 баллов.

      По показателям степени риска субъект (объект) контроля и надзора относится:

      1) к высокой степени риска – при показателе степени риска от 71 до 100 включительно;

      2) к средней степени риска – при показателе степени риска от 31 до 70 включительно;

      3) к низкой степени риска – при показателе степени риска от 0 до 30 включительно.

      10. Для отнесения субъекта контроля и надзора к степени риска в соответствии с пунктом 4 настоящих Критериев применяется следующий порядок расчета показателя степени риска.

      Государственный орган собирает информацию и формирует базу данных по субъективным критериям из источников согласно пункту 6 настоящих Критериев.

      Расчет показателя степени риска по субъективным критериям (R) осуществляется в автоматизированном режиме путем суммирования показателя степени риска по нарушениям по результатам предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора (SP) и показателя степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил (SC), с последующей нормализацией значений данных в диапазон от 0 до 100 баллов.

      Rпром = SP + SC, где

      Rпром – промежуточный показатель степени риска по субъективным критериям,

      SР – показатель степени риска по нарушениям,

      SC – показатель степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 9 настоящих Критериев.

      Расчет производится по каждому субъекту (объекту) контроля и надзора однородной группы субъектов (объектов) контроля и надзора каждой сферы государственного контроля и надзора. При этом перечень оцениваемых субъектов (объектов) контроля и надзора, относимых к однородной группе субъектов (объектов) контроля и надзора одной сферы государственного контроля и надзора, образует выборочную совокупность (выборку) для последующей нормализации данных.

      11. По данным, полученным по результатам предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора, формируется показатель степени риска по нарушениям, оцениваемый в баллах от 0 до 100.

      При выявлении одного грубого нарушения по любому из источников информации, указанных в пункте 6 настоящих Критериев, субъекту контроля и надзора приравнивается показатель степени риска 100 баллов и в отношении него проводится проверка на соответствие требованиям или профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора.

      При не выявлении грубых нарушений показатель степени риска по нарушениям рассчитывается суммарным показателем по нарушениям значительной и незначительной степени.

      При определении показателя значительных нарушений применяется коэффициент 0,7.

      Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

      SРз = (SР2 х 100/SР1) х 0,7, где:

      SРз – показатель значительных нарушений;

      SР1 – требуемое количество значительных нарушений;

      SР2 – количество выявленных значительных нарушений;

      При определении показателя незначительных нарушений применяется коэффициент 0,3.

      Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

      SРн = (SР2 х 100/SР1) х 0,3, где:

      SРн – показатель незначительных нарушений;

      SР1 – требуемое количество незначительных нарушений;

      SР2 – количество выявленных незначительных нарушений;

      Показатель степени риска по нарушениям (SР) рассчитывается по шкале от 0 до 100 баллов и определяется путем суммирования показателей значительных и незначительных нарушений по следующей формуле:

      SР = SРз + SРн, где:

      SР – показатель степени риска по нарушениям;

      SРз – показатель значительных нарушений;

      SРн – показатель незначительных нарушений.

      Полученное значение показателя степени риска по нарушениям включается в расчет показателя степени риска по субъективным критериям.

      12. Расчет показателя степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 9 настоящих Критериев, производится по шкале от 0 до 100 баллов и осуществляется по следующей формуле:



      Xi – показатель субъективного критерия,

      Wi – удельный вес показателя субъективного критерия xi,

      n – количество показателей.

      Полученное значение показателя степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 9 настоящих Критериев, включается в расчет показателя степени риска по субъективным критериям.

      13. Рассчитанные по субъектам (объектам) значения по показателю R нормализуются в диапазон от 0 до 100 баллов. Нормализация данных осуществляется по каждой выборочной совокупности (выборке) с использованием следующей формулы:



      R – показатель степени риска (итоговый) по субъективным критериям отдельного субъекта (объекта) контроля и надзора,

      Rmax – максимально возможное значение по шкале степени риска по субъективным критериям по субъектам (объектам), входящим в одну выборочную совокупность (выборку) (верхняя граница шкалы),

      Rmin – минимально возможное значение по шкале степени риска по субъективным критериям по субъектам (объектам), входящим в одну выборочную совокупность (выборку) (нижняя граница шкалы),

      Rпром – промежуточный показатель степени риска по субъективным критериям, рассчитанный в соответствии с пунктом 10 настоящих Критериев.

 **Глава 4. Проверочные листы**

      14. Для сфер деятельности субъектов (объектов) контроля и надзора, отнесенных к высокой степени риска, кратность проведения проверки на соответствие требованиям определяется критериями оценки степени риска, но не чаще одного раза в год.

      Для сфер деятельности субъектов (объектов) контроля и надзора, отнесенных к средней степени риска, кратность проведения проверок на соответствие требованиям определяется критериями оценки степени риска, но не чаще одного раза в два года.

      Для сфер деятельности субъектов (объектов) контроля и надзора, отнесенных к низкой степени риска, кратность проведения проверок на соответствие требованиям определяется критериями оценки степени риска, но не чаще одного раза в три года.

 **Глава 5. Управление рисками**

      15. В целях реализации принципа поощрения добросовестных субъектов контроля и надзора и концентрации контроля и надзора на нарушителях субъекты (объекты) контроля и надзора освобождаются от проведения профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки на соответствие требованиям на период, определяемый критериями оценки степени риска регулирующего государственного органа, посредством применения субъективных критериев.

      16. Субъекты (объекты) контроля и надзора по субъективным критериям переводятся с применением информационной системы с высокой степени риска в среднюю степень риска или со средней степени риска в низкую степень риска в соответствующих сферах деятельности субъектов контроля и надзора в случаях:

      1) если такие субъекты заключили договоры страхования гражданско-правовой ответственности перед третьими лицами в случаях и порядке, установленных законами Республики Казахстан;

      2) если в законах Республики Казахстан и критериях оценки степени риска регулирующих государственных органов определены случаи освобождения от профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора или проведения проверок на соответствие требованиям;

      3) если субъекты являются членами саморегулируемой организации, основанной на добровольном членстве (участии) в соответствии с Законом Республики Казахстан "О саморегулировании", с которой заключено соглашение о признании результатов деятельности саморегулируемой организации.

      17. В целях освобождения от профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проведения проверки на соответствие требованиям, регулирующими государственными органами, а также государственными органами учитываются смягчающие индикаторы.

      К смягчающим индикаторам относится:

      1) наличие аудио и (или) видео фиксации, с передачей данных в онлайн-режиме;

      2) наличие датчиков и фиксирующих устройств по передаче данных в системы государственных органов.

      18. Освобождение от профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проведения проверки на соответствие требованиям возможно на основании применяемых альтернативных (независимых) систем оценки и анализа рисков, аудита, экспертиз в соответствии с критериями оценки степени риска регулирующего государственного органа, если такие основания предусмотрены в международных договорах, ратифицированных Республикой Казахстан.

 **Глава 6. Особенности формирования системы оценки и управления рисками для государственных органов, использующих информационные системы с учетом специфики и конфиденциальности, в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан**

      19. Система оценки и управления рисками государственными органами ведется с использованием информационных систем, относящих субъекты (объекты) контроля и надзора к конкретным степеням риска и формирующих графики или списки проведения контрольных мероприятий, а также основывается на государственной статистике, итогах ведомственного статистического наблюдения, а также информационных инструментах.

      При отсутствии информационной системы оценки и управления рисками минимально допустимый порог количества субъектов (объектов) контроля и надзора, в отношении которых осуществляются профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверка на соответствие требованиям, не должен превышать пяти процентов от общего количества таких субъектов контроля и надзора в определенной сфере государственного контроля и надзора.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к Критериям оценки степенириска и управления рискамив области архитектуры,градостроительстваи строительства при проведениипроверок в отношениисубъектов архитектурной,градостроительнойи строительной деятельности |

 **Степени нарушений требований в сфере архитектуры, градостроительства и строительства для проведения профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ п/п |
Наименование требований |
Степень нарушения |
|
Заказчик (застройщик) |
|
1 |
Наличие у заказчика (застройщика) соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок (площадку или трассу под строительство) или решение исполнительного органа о его предоставлении |
грубое |
|
2 |
Наличие решения местного исполнительного органа на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) жилых и нежилых помещений в существующих зданиях |
грубое |
|
3 |
Использование земельного участка для застройки (включая прокладку коммуникаций, инженерную подготовку территории, благоустройство, озеленение и другие виды обустройства участка) в соответствии с утвержденной проектной документацией и соблюдением целевого назначения или сервитута, зонирования территории, красных линий и линий регулирования застройки |
грубое |
|
4 |
Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |
грубое |
|
5 |
Наличие разрешения соответствующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке |
грубое |
|
6 |
Наличие письменного согласия и присутствия представителя соответствующей организации, эксплуатирующей линии и сооружения связи |
грубое |
|
7 |
Непринятие мер к приведению в порядок мест раскопок, а также строительных площадок после окончания строительства и ремонта также загромождение дворов, улиц и площадей строительными материалами |
грубое |
|
8 |
Наличие утвержденной проектно-сметной документации |
грубое |
|
9 |
Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов при корректировке |
грубое |
|
10 |
Наличие договора заключенного между заказчиком (инвестором проекта или программы) и избранным им подрядчиком (генеральным подрядчиком) |
незначительное |
|
11 |
Наличие у подрядной организации государственной лицензии на право осуществления лицензируемых архитектурных, градостроительных и строительных видов деятельности по категории |
грубое |
|
12 |
Наличие договора с аккредитованными юридическими лицами, осуществляющими инжиниринговые услуги по техническому надзору в случае отнесения объекта к технически и технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности |
грубое |
|
13 |
Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат эксперта технического надзора, осуществляющего деятельность на объектах технически несложных второго и третьего уровней ответственности |
грубое |
|
14 |
Наличие договора на осуществление авторского надзора с лицом, разработавшим проектную (проектно-сметную) документацию (разработчиком проекта или аттестованным экспертом) |
грубое |
|
15 |
Наличие договора с аккредитованной организацией на оказание инжиниринговых услуг по управлению проектом |
незначительное |
|
16 |
Обеспечение заказчиком (собственником) строительства объекта с сопровождением технического и авторского надзоров |
грубое |
|
17 |
Наличие соответствующего количества экспертов для осуществления технического надзора производящимися аккредитованными юридическими лицами (не менее 3 экспертов имеющих аттестат на выполнение технического надзора) на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности |
грубое |
|
18 |
Наличие разработанной проектной (проектно-сметной) документации для консервации (расконсервации) незавершенного объекта, строительство которого было приостановлено |
грубое |
|
19 |
Наличие проектной (проектно-сметной) документации при осуществлении демонтажа и сноса (постутилизации) зданий и сооружений |
грубое |
|
20 |
Наличие договора с аккредитованным юридическим лицом, осуществляющим техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений в случае отнесения объекта к технически и технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности |
незначительное |
|
21 |
Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат эксперта на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, и индивидуально осуществляющего деятельность на объектах третьего уровня ответственности |
незначительное |
|
22 |
Обеспечение предоставления достоверных исходных данных, архивных материалов, представленных эксперту (экспертам), для проведения технического обследования |
грубое |
|
23 |
Обеспечение исполнения выводов и указаний по результатам технического обследования |
грубое |
|
24 |
Обеспечение приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований |
грубое |
|
25 |
Наличие согласования и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной проектно-сметной документации |
грубое |
|
26 |
Соблюдение требования по обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения |
грубое |
|
27 |
Наличие письменного извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта |
значительное |
|
28 |
Наличие декларации о соответствии |
грубое |
|
29 |
Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ |
грубое |
|
30 |
Наличие заключения о соответствии выполненных работ утвержденному проекту |
грубое |
|
31 |
Наличие утвержденного акта приемки построенного объекта в эксплуатацию |
грубое |
|
32 |
Обеспечение принятия мер подрядчиком по устранению выявленных дефектов в период гарантированного срока |
грубое |
|
33 |
Наличие в договоре между заказчиком и подрядчиком (генеральным подрядчиком) на строительство (состоявшегося не менее двух лет со дня приемки объекта в эксплуатацию) соответствующего гарантийного срока установленного в зависимости от нормативного срока эксплуатации построенного объекта (в соответствии с классом капитальности строения в целом или произведенных отдельных видов строительно-монтажных работ) |
грубое |
|
34 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица |
значительное |
|
35 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
значительное |
|
36 |
Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
Проектная организация (генеральный проектировщик) |
|
1 |
Проектирование населенных пунктов, формирование жилых районов, благоустройство вновь осваиваемых и реконструируемых территорий и населенных пунктов без обеспечения доступа маломобильным группам населения к жилым, общественным и производственным зданиям, сооружениям и помещениям |
грубое |
|
2 |
Проектирование автомобильных стоянок, размещаемых на территории жилых и общественных зданий без мест для личных автотранспортных средств маломобильных групп населения |
грубое |
|
3 |
Проектировании подземного пространства для размещения автопаркингов, гаражей и сооружений инженерного оборудования жилых и общественных зданий без учета инженерно-геологических условий площадки строительства |
грубое |
|
4 |
Разработка проекта строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, в том числе связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, без учета требований исходных материалов (архитектурно-планировочное задание, вертикальные планировочные отметки, выкопировку из проекта детальной планировки, типовые поперечные профили дорог и улиц, технические условия, схемы трасс наружных инженерных сетей, опросного листа и топографической сьемки) |
грубое |
|
5 |
Разработка проекта с нарушениями непосредственно влияющими на прочность, устойчивость и надежность объекта |
грубое |
|
6 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица. |
значительное |
|
7 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
значительное |
|
8 |
Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
Подрядчик (генеральный подрядчик) |
|
1 |
Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации |
грубое |
|
2 |
Соблюдение подрядчиком (генподрядчиком) обязанностей по осуществлению всех видов и форм собственного производственного контроля качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического) |
грубое |
|
3 |
Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |
грубое |
|
4 |
Обеспечение надлежащего и своевременного ведения исполнительной технической документации |
грубое |
|
5 |
Наличие документа об установлении границ земельного участка |
значительное |
|
6 |
Наличие акта посадки здания и сооружения |
грубое |
|
7 |
Наличие акта проверки геодезической разбивки основных осей здания и сооружения |
грубое |
|
8 |
Наличие акта переноски отметки репера |
грубое |
|
9 |
Наличие действующего удостоверения по курсу "Сейсмостойкое строительство" (в случае строительства в сейсмических районах) |
грубое |
|
10 |
Наличие общего журнала производства работ |
значительное |
|
11 |
Наличие журнала забивки свай, обследование свай |
значительное |
|
12 |
Наличие журнала работ по монтажу строительных конструкций |
значительное |
|
13 |
Наличие журнала сварочных работ |
значительное |
|
14 |
Наличие журнала антикоррозионной защиты сварных соединений |
значительное |
|
15 |
Наличие журнала замоноличивания монтажных стыков и узлов |
значительное |
|
16 |
Наличие журнала выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением |
значительное |
|
17 |
Наличие журнала авторского надзора |
значительное |
|
18 |
Наличие журнала технического надзора |
значительное |
|
19 |
Наличие актов (протоколы) испытаний материалов, изделий, конструкций, инженерных систем и оборудования |
значительное |
|
20 |
Наличие документов о качестве (паспорта и сертификаты) материала, изделия, конструкции и оборудования |
значительное |
|
21 |
Наличие исполнительных геодезических схем |
значительное |
|
22 |
Обеспечение исполнения указаний внесенных в журнал авторского надзора и технического надзоров |
грубое |
|
23 |
Исполнение требований предписания органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
грубое |
|
24 |
Наличие согласований при отклонении от утвержденной проектной документации |
грубое |
|
25 |
Наличие заключения экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений |
грубое |
|
26 |
Непринятие мер к приведению в порядок мест раскопок, а также строительных площадок после окончания строительства и ремонта также загромождение дворов, улиц и площадей строительными материалами |
грубое |
|
27 |
Наличие письменного извещения заказчика о полной готовности объекта к приемке в эксплуатацию |
значительное |
|
28 |
Наличие декларации о соответствии построенного объекта |
значительное |
|
29 |
Устранение выявленных дефектов в период гарантированного срока |
значительное |
|
30 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица |
значительное |
|
31 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
значительное |
|
32 |
Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
Авторский надзор |
|
1 |
Наличие договора заключенного между заказчиком и автором (разработчиком проекта) либо аттестованным экспертом, имеющим право на ведение авторского надзора |
незначительное |
|
2 |
Наличие подписанного акта освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций |
грубое |
|
3 |
Предоставление информации заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний авторского надзора |
грубое |
|
4 |
Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |
грубое |
|
5 |
Предоставление в письменной форме заказчику, подрядчику и в государственную архитектурно-строительную инспекцию в течение пяти календарных дней с момента выявления замечаний, информации о выявленных несоответствии выполненных работ, автором и (или) разработчиком проекта или экспертом, осуществляющие авторский надзор, при отметке в журнале |
грубое |
|
6 |
Наличие журнала авторского надзора |
значительное |
|
7 |
Наличие заключения о соответствии выполненных работ по проекту |
значительное |
|
8 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица |
значительное |
|
9 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
значительное |
|
10 |
Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
Юридические и физические лица осуществляющие технический надзор |
|
1 |
Предоставление на ежемесячной основе в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора отчета о состоянии и ходе строительства объекта |
значительное |
|
2 |
Наличие договора заключенного между заказчиком и экспертом, или аккредитованной организацией, осуществляющих инжиниринговые услуги имеющей право на ведение технического надзора |
незначительное |
|
3 |
Наличие соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок |
грубое |
|
4 |
Наличие утвержденной проектной (проектно-сметной) документации |
грубое |
|
5 |
Наличие положительного заключения экспертизы проектов |
грубое |
|
6 |
Контроль за наличием уведомления о начале производства строительно-монтажных работ поданного в органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль и надзор  |
незначительное |
|
7 |
Контроль за наличием у подрядной организации лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
8 |
Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |
грубое |
|
9 |
Наличие и ведение журнала технического надзора |
грубое |
|
10 |
Осуществление подрядчиком (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля и надзора качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического) |
грубое |
|
11 |
Наличие письменного указания об обязательном устранении подрядчиком (генеральным подрядчиком) допущенных им в ходе строительства нарушений государственных (межгосударственных) нормативов, отклонений от проектных решений, предусмотренных утвержденным проектом, и (или) требований организационно-технологических документов с правом приостанавливать строительно-монтажные работы для исполнения указаний в установленные сроки |
грубое |
|
12 |
Предоставление сведений заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний технадзора |
грубое |
|
13 |
Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ |
грубое |
|
14 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица |
значительное |
|
15 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
значительное |
|
16 |
Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
Организации осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности |
|
1 |
Наличие подписи всех аттестованных экспертов, проводившими техническое обследование, а также проставление персональных штампов экспертов и утверждение первым руководителем организации экспертного заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выдаваемого организацией |
грубое |
|
2 |
Наличие подписи и персонального штампа на экспертном заключении по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений выполняемого экспертом |
грубое |
|
3 |
Выдача заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выполненного с нарушением требований утвержденных строительных норм и содержащих недостоверные данные, которые могут повлечь за собой ухудшение эксплуатационных качеств, снижение прочности, устойчивости зданий, строений, их частей или отдельных конструктивных элементов |
грубое |
|
4 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица |
значительное |
|
5 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
значительное |
|
6 |
Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
Юридические лица проводящие комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов |
|
1 |
Выдача положительного заключения экспертизы (экспертной оценки) на проектную (проектно-сметную) документацию, не обеспечивающего устойчивость, надежность и прочность возводимых либо возведенных объектов |
грубое |
|
2 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица |
значительное |
|
3 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
значительное |
|
4 |
Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к Критериям оценки степенириска и управления рискамив области архитектуры,градостроительстваи строительства при проведениипроверок в отношениисубъектов архитектурной,градостроительнойи строительной деятельности |

 **Степени нарушений требований в сфере архитектуры, градостроительства и строительства для проведения проверки на соответствие требованиям**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ п/п |
Наименование требований |
Степень нарушения |
|
Заказчик (застройщик) |
|
1 |
Наличие уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |
грубое |
|
2 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица |
значительное |
|
3 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
значительное |
|
4 |
Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
Проектная организация (генеральный проектировщик) |
|
1 |
Наличие соответствующей лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
2 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица |
значительное |
|
3 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
значительное |
|
4 |
Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
Подрядчик (генеральный подрядчик) |
|
1 |
Наличие соответствующей лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
2 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица |
значительное |
|
3 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
значительное |
|
4 |
Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
Авторский надзор |
|
1 |
Наличие соответствующего аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
2 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица |
значительное |
|
3 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
значительное |
|
4 |
Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
Юридические и физические лица осуществляющие технический надзор |
|
1 |
Наличие соответствующего свидетельства об аккредитации |
грубое |
|
2 |
Наличие соответствующего аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности |
грубое |
|
3 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности |
грубое |
|
4 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности |
грубое |
|
5 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности |
грубое |
|
6 |
Наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности |
грубое |
|
7 |
Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 7,65 м2 для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности |
грубое |
|
8 |
Наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности |
грубое |
|
9 |
Наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности |
грубое |
|
10 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности |
грубое |
|
11 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности |
грубое |
|
12 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного экспертов по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности |
грубое |
|
13 |
Наличие аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности |
грубое |
|
14 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица |
значительное |
|
15 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
значительное |
|
16 |
Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
Организации осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности |
|
1 |
Наличие соответствующего свидетельства об аккредитации |
грубое |
|
2 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов, осуществляющих техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений |
грубое |
|
3 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта осуществляющего экспертизу проектов по специализации конструктивная часть |
грубое |
|
4 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного инженера-геодезиста (с опытом работы не менее трех лет) |
грубое |
|
5 |
Наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории |
грубое |
|
6 |
Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 7,65 м2 |
грубое |
|
7 |
Наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций, а также компьютеров, оснащенных лицензионными программными обеспечениями, необходимыми для выполнения расчетов, составления и оформления графических материалов |
грубое |
|
8 |
Наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций |
грубое |
|
9 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица |
значительное |
|
10 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
значительное |
|
11 |
Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
Организации оказывающих инжиниринговые услуги по управлению проектом строительства объектов |
|
1 |
Наличие соответствующего свидетельства об аккредитации |
грубое |
|
2 |
Наличие не менее трех аттестованных экспертов по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности по следующим специализациям:
в части несущих и ограждающих конструкции (не менее одного эксперта); в части инженерных сетей (не менее одного эксперта); в части технологического оборудования (не менее одного эксперта) |
грубое |
|
3 |
Наличие не менее одного аттестованного инженерно-технического работника по специализации "главный инженер проекта" и/или "главный инженер" |
грубое |
|
4 |
Наличие не менее одного квалифицированного инженера-сметчика |
грубое |
|
5 |
Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или ином законном основании |
грубое |
|
6 |
Наличие материально-технической оснащенности, в частности рабочих станций с установленным программным обеспечением, позволяющим осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов |
грубое |
|
7 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица |
значительное |
|
8 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
значительное |
|
9 |
Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
Лицензиаты |
|
1 |
Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие в штате не менее одного инженерно-технического работника, имеющего соответствующее высшее профессиональное образование в области изыскательской деятельности и трудовой стаж (трудовая деятельность) работы не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образование в области изыскательской деятельности, трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности |
грубое |
|
2 |
Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенной:
1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ;
2) рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда |
грубое |
|
3 |
Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды: 1) контрольно-измерительных приборов, механизмов, приспособлений, которые используются в зависимости от технических требований, необходимых для выполнения заявленных работ подвида; лицензируемого вида деятельности; 2) персонального компьютера с установленным программным обеспечением, необходимым для выполнения расчетов, составления и оформления графических и иных материалов при осуществлении инженерно-геодезических работ |
грубое |
|
4 |
Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ) |
грубое |
|
5 |
Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника |
грубое |
|
6 |
Требования к лицензиатам ІІІ категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются |
грубое |
|
7 |
Требования к лицензиатам ІІІ категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенных рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда |
грубое |
|
8 |
Требования к лицензиатам ІІІ категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |
грубое |
|
9 |
Требования к лицензиатам ІІ категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются |
грубое |
|
10 |
Требования к лицензиатам ІІ категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенных рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда |
грубое |
|
11 |
Требования к лицензиатам ІІ категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |
грубое |
|
12 |
Требования к лицензиатам ІІ категории проектной деятельности: наличие опыта работы лицензиата не менее пяти лет, при этом опыт работы исчисляется со дня получения лицензии или иного равнозначного разрешительного документа для иностранных лиц на осуществление проектной деятельности (проектно-изыскательской деятельности в части проектирования), либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІІ категории, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется |
грубое |
|
13 |
Требования к лицензиатам ІІ категории проектной деятельности: наличие не менее пяти реализованных объектов строительства второго технически несложного и (или) третьего уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию) либо не менее десяти объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат выполнял работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ |
грубое |
|
14 |
Требования к лицензиатам І категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются |
грубое |
|
15 |
Требования к лицензиатам І категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенных рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда |
грубое |
|
16 |
Требования к лицензиатам І категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |
грубое |
|
17 |
Требования к лицензиатам І категории проектной деятельности: наличие опыта работы лицензиата не менее десяти лет, либо не менее семи лет для лица, осуществлявшего проектную деятельность (проектно-изыскательскую деятельности в части проектирования) для морских нефтегазовых проектов на территории Республики Казахстан, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІ категории.
Опыт работы исчисляется со дня получения лицензии, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется. Для иностранных лиц в качестве опыта работы учитывается равнозначный разрешительный документ на осуществление проектной деятельности (проектно-изыскательской деятельности в части проектирования).
Для юридического лица, не менее одного из учредителей которого имеет международный опыт в области проектирования не менее тридцати лет и выполнявшего проектирование объектов первого уровня ответственности, опыт работы не менее шести лет. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие проектной деятельностью участником (акционером), данное требование не распространяется |
грубое |
|
18 |
Требования к лицензиатам І категории проектной деятельности: наличие не менее десяти реализованных объектов строительства первого и (или) второго уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо наличие не менее двадцати объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат выполнял работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие проектной деятельностью участником (акционером), данное требование не распространяется |
грубое |
|
19 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІІ категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются |
грубое |
|
20 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІІ категории:
наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенной:
1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ, а также не нарушает условия труда административных, технических и производственных работников.
2) рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда |
грубое |
|
21 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІІ категории: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или)аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности |
грубое |
|
22 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІ категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются |
грубое |
|
23 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІ категории: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенной:
1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ, а также не нарушает условия труда административных, технических и производственных работников.
2) рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда |
грубое |
|
24 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІ категории: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности |
грубое |
|
25 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІ категории: наличие опыта работы лицензиата не менее пяти лет, при этом опыт работы исчисляется со дня получения лицензии или иного равнозначного разрешительного документа для иностранных лиц на осуществление строительно-монтажных работ, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІІ категории, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется |
грубое |
|
26 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІ категории: наличие не менее пяти реализованных объектов строительства второго технически несложного и (или) третьего уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо наличие не менее десяти объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат реализовал работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ |
грубое |
|
27 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ І категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются |
грубое |
|
28 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ І категории: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления), оснащенной:
1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ.
2) рабочими местами. Юридическому лицу, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц, где доли участия юридических лиц-резидентов Республики Казахстан в уставном капитале (акций) составляет в совокупности 40 или более процентов допускается наличие производственной базы на праве аренды (хозяйственного ведения или оперативного управления). При этом, резиденту Республики Казахстан необходимо иметь лицензию І категории на занятие строительно-монтажными работами |
грубое |
|
29 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ І категории: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или)аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности |
грубое |
|
30 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ І категории: наличие опыта работы лицензиата не менее десяти лет, либо не менее семи лет для лица осуществлявшего строительно-монтажные работы для морских нефтегазовых проектов на территории Республики Казахстан, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІ категории. Опыт работы исчисляется со дня получения лицензии, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется. Для иностранных лиц в качестве опыта работы учитывается равнозначный разрешительный документ на осуществление строительно-монтажных работ. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие строительно-монтажных работ участником (акционером), данное требование не распространяется |
грубое |
|
31 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ І категории: наличие не менее десяти реализованных объектов строительства первого и (или) второго уровней ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо не менее двадцати объектов первого и (или)второго уровней ответственности, на которых лицензиат реализовал работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие строительно-монтажных работ участником (акционером), данное требование не распространяется |
грубое |
|
32 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица |
значительное |
|
33 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
значительное |
|
34 |
Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
Негосударственные аттестационные центры по аттестации инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования и строительства |
|
1 |
Наличие свидетельства об аккредитации |
грубое |
|
2 |
Наличие преподавательского состава, ответственного за проведение повышения квалификации |
грубое |
|
3 |
Наличие технического состава, ответственного за проведение аттестации |
грубое |
|
4 |
Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или ином законном основании, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 7,65 м2 для проведения обучения и аттестации, площадью не менее 100 (ста) квадратных метров, при этом помещения для проведения тестирования и обучения составляли не менее 45 (сорока пяти) квадратных метров. При этом, помещения для проведения тестирования и обучения могут быть совмещены |
грубое |
|
5 |
Наличие материально-технической оснащенности, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 7,65 м2 для проведения обучения и аттестации, в том числе в количестве не менее 10 (десяти) мест |
грубое |
|
6 |
Наличие программного обеспечения для аттестации инженерно-технических работников |
грубое |
|
7 |
Наличие нормативно-технической и методологической литературы |
грубое |
|
8 |
Наличие утвержденных уполномоченным органом тестовых вопросов, утвержденных внутренних правил и регламентов для проведения обучения и аттестации |
грубое |
|
9 |
Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по проектной деятельности: главному инженеру проекта: Высшее образование, в сфере строительства; Опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста и (или) руководителя в соответствующей области |
грубое |
|
10 |
Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по проектной деятельности: Главному архитектору проекта: Высшее образование, в сфере архитектуры; Опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста и (или) руководителя в соответствующей области |
грубое |
|
11 |
Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по проектной деятельности:
Главному конструктору по несущим и ограждающим конструкциям:
гидротехник;
строительное проектирование;
по инженерным сетям и сооружениям:
теплогазоснабжение и вентиляция;
водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение;
инженер связи;
инженер-электрик;
инженер нефти и газа.
по транспортному строительству:
инженер автомобильных дорог и аэродромов;
инженер мостов и тоннелей;
инженер железнодорожных путей.
по технологическому оборудованию:
Высшее образование, в сфере строительства по специальности в зависимости от направления работы; Опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста и (или) руководителя в соответствующей области |
грубое |
|
12 |
Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по проектной деятельности:
Ведущему инженеру проектировщику по архитектуре: по несущим и ограждающим конструкциям: гидротехник;
строительное проектирование.
по инженерным сетям и сооружениям:
теплогазоснабжение и вентиляция;
водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение;
инженер связи;
инженер-электрик;
инженер нефти и газа.
по транспортному строительству:
инженер автомобильных дорог и аэродромов;
инженер мостов и тоннелей;
инженер железнодорожных путей.
по технологическому оборудованию:
Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет по проектированию объектов в должности специалиста соответствующей области;
Среднее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста соответствующей области |
грубое |
|
13 |
Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Главному инженеру: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы; Опыт работы не менее пяти лет по осуществлению технического надзора и (или) на руководящих должностях в строительных организациях, в том числе не менее одного года в должности главного инженера или заместителя главного инженера |
грубое |
|
14 |
Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Начальнику производственно-технического отдела: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы; Опыт работы не менее пяти лет в должности специалиста и (или) руководителей в строительных организациях, в том числе не менее одного года в должности начальника или заместителя начальника производственно-технического отдела |
грубое |
|
15 |
Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Начальник участка: по несущим и ограждающим конструкциям:
гидротехник;
строительное проектирование.
по инженерным сетям и сооружениям:
теплогазоснабжение и вентиляция;
водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение;
инженер связи;
инженер-электрик;
инженер нефти и газа.
по транспортному строительству:
инженер автомобильных дорог и аэродромов;
инженер мостов и тоннелей;
инженер железнодорожных путей.
по технологическому оборудованию:
Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке;
Среднее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее пяти лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее семи лет в других должностях на строительном участке |
грубое |
|
16 |
Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам:
Производителю работ:
по несущим и ограждающим конструкциям: гидротехник; строительное проектирование.
по инженерным сетям и сооружениям:
теплогазоснабжение и вентиляция;
водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение;
инженер связи;
инженер-электрик;
инженер нефти и газа.
по транспортному строительству:
инженер автомобильных дорог и аэродромов;
инженер мостов и тоннелей;
инженер железнодорожных путей.
по технологическому оборудованию:
Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке;
Среднее образование в сфере строительства, по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее пяти лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее семи лет в других должностях на строительном участке |
грубое |
|
17 |
Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Мастер:
по несущим и ограждающим конструкциям:
гидротехник;
строительное проектирование.
по инженерным сетям и сооружениям:
теплогазоснабжение и вентиляция;
водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение; инженер связи;
инженер-электрик;
инженер нефти и газа.
по транспортному строительству:
инженер автомобильных дорог и аэродромов;
инженер мостов и тоннелей;
инженер железнодорожных путей.
по технологическому оборудованию:
Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее одного года в должности мастера либо технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке;
Среднее, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет в должности мастера либо технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке |
грубое |
|
18 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица |
значительное |
|
19 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
значительное |
|
20 |
Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
Юридические лица проводящие комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов |
|
1 |
Наличие свидетельства об аккредитации |
грубое |
|
2 |
Наличие не менее пяти экспертов, аттестованных по специализациям, соответствующим основным разделам проекта |
грубое |
|
3 |
Наличие сведений о производственной базе на праве собственности или ином законном основании |
грубое |
|
4 |
Наличие сведений о материально-технической оснащенности |
грубое |
|
5 |
Наличие системы контроля качества экспертизы проектов |
грубое |
|
6 |
Наличие нормативно-справочной и методологической литературы |
грубое |
|
7 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица |
значительное |
|
8 |
Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
значительное |
|
9 |
Наличие данных на официальных интернет-ресурсах и в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3к Критериям оценки степенириска и управления рискамив области архитектуры,градостроительстваи строительства при проведениипроверок в отношении субъектовархитектурной, градостроительнойи строительной деятельности |

 **Перечень субъективных критериев для определения степени риска по субъективным критериям в сфере архитектуры, градостроительства и строительства в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

      В отношении субъектов (объектов) контроля и надзора для профилактического контроля с посещением

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
№ п/п |
Показатель субъективного критерия |
Источник информации по показателю субъективного критерия |
Удельный вес по значимости, балл (в сумме не должен превышать 100 баллов), wi |
Условия /значения,  |
|
условие 1/значение |
условие 2/значение |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
|
Для профилактического контроля с посещением |
|
В отношении заказчика (застройщика) |
|
1 |
Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан |
наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
2 |
Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям |
результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
3 |
Наличие у заказчика (застройщика) соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок (площадку или трассу под строительство) или решение исполнительного органа о его предоставлении |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
4 |
Наличие решения местного исполнительного органа на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) жилых и нежилых помещений в существующих зданиях |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
5 |
Наличие утвержденной проектно-сметной документации |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
6 |
Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов при корректировке |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
7 |
Наличие у подрядной организации государственной лицензии на право осуществления лицензируемых архитектурных, градостроительных и строительных видов деятельности по категории |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
8 |
Обеспечение заказчиком (собственником) строительства объекта с сопровождением технического и авторского надзоров |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
9 |
Наличие соответствующего количества экспертов для осуществления технического надзора производящимися аккредитованными юридическими лицами (не менее 3 экспертов имеющих аттестат на выполнение технического надзора) на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
10 |
Наличие разработанной проектной (проектно-сметной) документации для консервации (расконсервации) незавершенного объекта, строительство которого было приостановлено |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
11 |
Наличие проектной (проектно-сметной) документации при осуществлении демонтажа и сноса (постутилизации) зданий и сооружений |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
12 |
Наличие утвержденного акта приемки построенного объекта в эксплуатацию |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
В отношении проектных организаций (генерального проектировщика) |
|
1 |
Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан |
наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
2 |
Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям |
результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
В отношении подрядчика (генерального подрядчика) |
|
1 |
Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан |
наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
2 |
Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям |
результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
3 |
Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
В отношении авторского надзора |
|
1 |
Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан |
наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
2 |
Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям |
результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
В отношении юридических и физических лиц осуществляющих технический надзор |
|
1 |
Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан |
наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
2 |
Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям |
результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
3 |
Предоставление на ежемесячной основе в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора отчета о состоянии и ходе строительства объекта |
результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля и надзора |
25 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
4 |
Наличие соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
5 |
Наличие утвержденной проектной (проектно-сметной) документации |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
6 |
Наличие положительного заключения экспертизы проектов |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
7 |
Контроль за наличием уведомления о начале производства строительно-монтажных работ поданного в органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль и надзор |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
25 |
0 |
1+ |
|
0% |
25% |
|
8 |
Контроль за наличием у подрядной организации лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
В отношении организаций осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности |
|
1 |
Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан |
наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
2 |
Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям |
результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
В отношении юридических лиц, проводящих комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов |
|
1 |
Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан |
наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
2 |
Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям |
результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4к Критериям оценки степенириска и управления рискамив области архитектуры,градостроительстваи строительства при проведениипроверок в отношениисубъектов архитектурной,градостроительнойи строительной деятельности |

 **Перечень субъективных критериев для определения степени риска по субъективным критериям в сфере архитектуры, градостроительства и строительства в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

      В отношении субъектов (объектов) контроля и надзора для проверок на соответствие требованиям

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
№ п/п |
Показатель субъективного критерия |
Источник информации по показателю субъективного критерия |
Удельный вес по значимости, балл (в сумме не должен превышать 100 баллов), wi |
Условия /значения, xi |
|
условие 1/значение |
условие 2/значение |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
|
Для проверок на соответствие требованиям |
|
В отношении Заказчика (застройщика) |
|
1 |
Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан |
наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
2 |
Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям |
результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
3 |
Наличие уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
В отношении проектных организации (генерального проектировщика) |
|
1 |
Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан |
наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
2 |
Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям |
результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|  |
Наличие соответствующей лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
В отношении подрядчика (генерального подрядчика) |
|
1 |
Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан |
наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
2 |
Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям |
результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
3 |
Наличие соответствующей лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
В отношении авторского надзора |
|
1 |
Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан |
наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
2 |
Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям |
результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
3 |
Наличие соответствующего аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
В отношении юридических и физических лиц осуществляющих технический надзор |
|
1 |
Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан |
наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений |
50 |
0 |
1+ |
|  |
0% |
50% |
|
2 |
Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям |
результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
3 |
Наличие соответствующего свидетельства об аккредитации |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
4 |
Наличие соответствующего аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
5 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
6 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
7 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
8 |
Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 7,65 м2 для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
9 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
10 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
11 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного экспертов по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
12 |
Наличие аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
В отношении организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности |
|
1 |
Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан |
наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
2 |
Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям |
результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
3 |
Наличие соответствующего свидетельства об аккредитации |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
4 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов, осуществляющих техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
5 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта осуществляющего экспертизу проектов по специализации конструктивная часть |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
6 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного инженера-геодезиста (с опытом работы не менее трех лет) |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
7 |
Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 7,65 м2 |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
В отношении организаций, оказывающих инжиниринговые услуги по управлению проектом строительства объектов |
|
1 |
Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан |
наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
2 |
Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям |
результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
3 |
Наличие соответствующего свидетельства об аккредитации |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
4 |
Наличие не менее трех аттестованных экспертов по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности по следующим специализациям:
в части несущих и ограждающих конструкции (не менее одного эксперта); в части инженерных сетей (не менее одного эксперта);
в части технологического оборудования (не менее одного эксперта) |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
5 |
Наличие не менее одного аттестованного инженерно-технического работника по специализации "главный инженер проекта" и/или "главный инженер" |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
6 |
Наличие не менее одного квалифицированного инженера-сметчика |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
В отношении лицензиатов |
|
1 |
Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан |
наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
2 |
Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям |
результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
3 |
Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие в штате не менее одного инженерно-технического работника, имеющего соответствующее высшее профессиональное образование в области изыскательской деятельности и трудовой стаж (трудовая деятельность) работы не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образование в области изыскательской деятельности, трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
4 |
Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенной:
1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ;
2) рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
5 |
Требования к лицензиатам ІІІ категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
6 |
Требования к лицензиатам ІІІ категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенных рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
7 |
Требования к лицензиатам ІІІ категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
8 |
Требования к лицензиатам ІІ категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
9 |
Требования к лицензиатам ІІ категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенных рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
10 |
Требования к лицензиатам І категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
11 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІ категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
12 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІ категории: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенной:
1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ, а также не нарушает условия труда административных, технических и производственных работников.
2) рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
13 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ І категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
14 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ І категории: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления), оснащенной:
1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ.
2) рабочими местами. Юридическому лицу, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц, где доли участия юридических лиц-резидентов Республики Казахстан в уставном капитале (акций) составляет в совокупности 40 или более процентов допускается наличие производственной базы на праве аренды (хозяйственного ведения или оперативного управления). При этом, резиденту Республики Казахстан необходимо иметь лицензию І категории на занятие строительно-монтажными работами |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
В отношении негосударственных аттестационных центров по аттестации инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования и строительства |
|
1 |
Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан |
наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
2 |
Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям |
результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
3 |
Наличие свидетельства об аккредитации |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
4 |
Наличие преподавательского состава, ответственного за проведение повышения квалификации |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
5 |
Наличие технического состава, ответственного за проведение аттестации |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
В отношении юридических лиц, проводящих комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов  |
|
1 |
Количество внеплановых проверок открытых по основаниям указанным в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан |
наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
2 |
Количество неисполненных требований в предписании по грубым нарушениям |
результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
3 |
Наличие свидетельства об аккредитации |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |
|
4 |
Наличие не менее пяти экспертов, аттестованных по специализациям, соответствующим основным разделам проекта |
анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов |
50 |
0 |
1+ |
|
0% |
50% |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к совместному приказуМинистра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 19 ноября 2018 года № 807 иМинистра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 26 ноября 2018 года № 81 |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

      *Сноска. Приложение 2– в редакции* совместного приказа *Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).*

      В отношении Заказчика (застройщика)наименование однородной группы

субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку/профилактического контроля

с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением

субъекта(объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный

номер субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Наличие у заказчика (застройщика) соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок (площадку или трассу под строительство) или решение исполнительного органа о его предоставлении |  |  |
|
2 |
Наличие решения местного исполнительного органа на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) жилых и нежилых помещений в существующих зданиях |  |  |
|
3 |
Использование земельного участка для застройки (включая прокладку коммуникаций, инженерную подготовку территории, благоустройство, озеленение и другие виды обустройства участка) в соответствии с утвержденной проектной документацией и соблюдением целевого назначения или сервитута, зонирования территории, красных линий и линий регулирования застройки |  |  |
|
4 |
Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |  |  |
|
5 |
Наличие разрешения соответствующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке |  |  |
|
6 |
Наличие письменного согласия и присутствия представителя соответствующей организации, эксплуатирующей линии и сооружения связи |  |  |
|
7 |
Непринятие мер к приведению в порядок мест раскопок, а также строительных площадок после окончания строительства и ремонта также загромождение дворов, улиц и площадей строительными материалами |  |  |
|
8 |
Наличие утвержденной проектно-сметной документации |  |  |
|
9 |
Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов при корректировке |  |  |
|
10 |
Наличие договора заключенного между заказчиком (инвестором проекта или программы) и избранным им подрядчиком (генеральным подрядчиком) |  |  |
|
11 |
Наличие у подрядной организации государственной лицензии на право осуществления лицензируемых архитектурных, градостроительных и строительных видов деятельности по категории |  |  |
|
12 |
Наличие договора с аккредитованными юридическими лицами, осуществляющими инжиниринговые услуги по техническому надзору в случае отнесения объекта к технически и технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности |  |  |
|
13 |
Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат эксперта технического надзора, осуществляющего деятельность на объектах технически несложных второго и третьего уровней ответственности |  |  |
|
14 |
Наличие договора на осуществление авторского надзора с лицом, разработавшим проектную (проектно-сметную) документацию (разработчиком проекта или аттестованным экспертом) |  |  |
|
15 |
Наличие договора с аккредитованной организацией на оказание инжиниринговых услуг по управлению проектом |  |  |
|
16 |
Обеспечение заказчиком (собственником) строительства объекта с сопровождением технического и авторского надзоров |  |  |
|
17 |
Наличие соответствующего количества экспертов для осуществления технического надзора производящимися аккредитованными юридическими лицами (не менее 3 экспертов имеющих аттестат на выполнение технического надзора) на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности |  |  |
|
18 |
Наличие разработанной проектной (проектно-сметной) документации для консервации (расконсервации) незавершенного объекта, строительство которого было приостановлено |  |  |
|
19 |
Наличие проектной (проектно-сметной) документации при осуществлении демонтажа и сноса (постутилизации) зданий и сооружений |  |  |
|
20 |
Наличие договора с аккредитованным юридическим лицом, осуществляющим техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений в случае отнесения объекта к технически и технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности |  |  |
|
21 |
Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат эксперта на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, и индивидуально осуществляющего деятельность на объектах третьего уровня ответственности |  |  |
|
22 |
Обеспечение предоставления достоверных исходных данных, архивных материалов, представленных эксперту (экспертам), для проведения технического обследования |  |  |
|
23 |
Обеспечение исполнения выводов и указаний по результатам технического обследования |  |  |
|
24 |
Обеспечение приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований |  |  |
|
25 |
Наличие согласования и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной проектно-сметной документации |  |  |
|
26 |
Соблюдение требования по обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения |  |  |
|
27 |
Наличие письменного извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта |  |  |
|
28 |
Наличие декларации о соответствии |  |  |
|
29 |
Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ |  |  |
|
30 |
Наличие заключения о соответствии выполненных работ утвержденному проекту |  |  |
|
31 |
Наличие утвержденного акта приемки построенного объекта в эксплуатацию |  |  |
|
32 |
Обеспечение принятия мер подрядчиком по устранению выявленных дефектов в период гарантированного срока |  |  |
|
33 |
Наличие в договоре между заказчиком и подрядчиком (генеральным подрядчиком) на строительство (состоявшегося не менее двух лет со дня приемки объекта в эксплуатацию) соответствующего гарантийного срока установленного в зависимости от нормативного срока эксплуатации построенного объекта (в соответствии с классом капитальности строения в целом или произведенных отдельных видов строительно-монтажных работ) |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3к совместному приказуМинистра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 19 ноября 2018 года № 807 иМинистра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 26 ноября 2018 года № 81 |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**

 **в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

      Сноска. Приложение 3– в редакции совместного приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

      В отношении проектных организаций (генерального проектировщика)

наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку/профилактического контроля

с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением

субъекта(объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный

номер субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Проектирование населенных пунктов, формирование жилых районов, благоустройство вновь осваиваемых и реконструируемых территорий и населенных пунктов без обеспечения доступа маломобильным группам населения к жилым, общественным и производственным зданиям, сооружениям и помещениям |  |  |
|
2 |
Проектирование автомобильных стоянок, размещаемых на территории жилых и общественных зданий без мест для личных автотранспортных средств маломобильных групп населения |  |  |
|
3 |
Проектировании подземного пространства для размещения автопаркингов, гаражей и сооружений инженерного оборудования жилых и общественных зданий без учета инженерно-геологических условий площадки строительства |  |  |
|
4 |
Разработка проекта строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, в том числе связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, без учета требований исходных материалов (архитектурно-планировочное задание, вертикальные планировочные отметки, выкопировку из проекта детальной планировки, типовые поперечные профили дорог и улиц, технические условия, схемы трасс наружных инженерных сетей, опросного листа и топографической сьемки) |  |  |
|
5 |
Разработка проекта с нарушениями непосредственно влияющими на прочность, устойчивость и надежность объекта |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4к совместному приказуМинистра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 19 ноября 2018 года № 807 иМинистра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 26 ноября 2018 года № 81 |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**

 **в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

      Сноска. Приложение 4– в редакции совместного приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

      В отношении подрядчика (генерального подрядчика) наименование однородной

группы субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку/профилактического контроля

с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением

субъекта(объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации |  |  |
|
2 |
Соблюдение подрядчиком (генподрядчиком) обязанностей по осуществлению всех видов и форм собственного производственного контроля качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического) |  |  |
|
3 |
Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |  |  |
|
4 |
Обеспечение надлежащего и своевременного ведения исполнительной технической документации |  |  |
|
5 |
Наличие документа об установлении границ земельного участка |  |  |
|
6 |
Наличие акта посадки здания и сооружения |  |  |
|
7 |
Наличие акта проверки геодезической разбивки основных осей здания и сооружения |  |  |
|
8 |
Наличие акта переноски отметки репера |  |  |
|
9 |
Наличие действующего удостоверения по курсу "Сейсмостойкое строительство" (в случае строительства в сейсмических районах) |  |  |
|
10 |
Наличие общего журнала производства работ |  |  |
|
11 |
Наличие журнала забивки свай, обследование свай |  |  |
|
12 |
Наличие журнала работ по монтажу строительных конструкций |  |  |
|
13 |
Наличие журнала сварочных работ |  |  |
|
14 |
Наличие журнала антикоррозионной защиты сварных соединений |  |  |
|
15 |
Наличие журнала замоноличивания монтажных стыков и узлов |  |  |
|
16 |
Наличие журнала выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением |  |  |
|
17 |
Наличие журнала авторского надзора |  |  |
|
18 |
Наличие журнала технического надзора |  |  |
|
19 |
Наличие актов (протоколы) испытаний материалов, изделий, конструкций, инженерных систем и оборудования |  |  |
|
20 |
Наличие документов о качестве (паспорта и сертификаты) материала, изделия, конструкции и оборудования |  |  |
|
21 |
Наличие исполнительных геодезических схем |  |  |
|
22 |
Обеспечение исполнения указаний внесенных в журнал авторского надзора и технического надзоров |  |  |
|
23 |
Исполнение требований предписания органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |  |  |
|
24 |
Наличие согласований при отклонении от утвержденной проектной документации |  |  |
|
25 |
Наличие заключения экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений |  |  |
|
26 |
Непринятие мер к приведению в порядок мест раскопок, а также строительных площадок после окончания строительства и ремонта также загромождение дворов, улиц и площадей строительными материалами |  |  |
|
27 |
Наличие письменного извещения заказчика о полной готовности объекта к приемке в эксплуатацию |  |  |
|
28 |
Наличие декларации о соответствии построенного объекта |  |  |
|
29 |
Устранение выявленных дефектов в период гарантированного срока |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 5к совместному приказуМинистра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 19 ноября 2018 года № 807 иМинистра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 26 ноября 2018 года № 81 |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**

 **в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

      Сноска. Приложение 5– в редакции совместного приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

      В отношении лиц, осуществляющих авторский надзор наименование однородной

группы субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку/профилактического контроля

с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта

(объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Наличие договора заключенного между заказчиком и автором (разработчиком проекта) либо аттестованным экспертом, имеющим право на ведение авторского надзора |  |  |
|
2 |
Наличие подписанного акта освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций |  |  |
|
3 |
Предоставление информации заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний авторского надзора |  |  |
|
4 |
Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |  |  |
|
5 |
Предоставление в письменной форме заказчику, подрядчику и в государственную архитектурно-строительную инспекцию в течение пяти календарных дней с момента выявления замечаний, информации о выявленных несоответствии выполненных работ, автором и (или) разработчиком проекта или экспертом, осуществляющие авторский надзор, при отметке в журнале |  |  |
|
6 |
Наличие журнала авторского надзора |  |  |
|
7 |
Наличие заключения о соответствии выполненных работ по проекту |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 6к совместному приказуМинистра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 19 ноября 2018 года № 807 иМинистра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 26 ноября 2018 года № 81 |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**

 **в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

      Сноска. Приложение 6– в редакции совместного приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

      В отношении юридических и физических лиц, осуществляющих технический надзор

наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку/профилактического контроля

с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта

(объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Наличие договора заключенного между заказчиком и экспертом, или аккредитованной организацией, осуществляющих инжиниринговые услуги имеющей право на ведение технического надзора |  |  |
|
2 |
Наличие соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок |  |  |
|
3 |
Наличие утвержденной проектной (проектно-сметной) документации |  |  |
|
4 |
Наличие положительного заключения экспертизы проектов |  |  |
|
5 |
Контроль за наличием уведомления о начале производства строительно-монтажных работ поданного в органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль и надзор  |  |  |
|
6 |
Контроль за наличием у подрядной организации лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |  |  |
|
7 |
Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |  |  |
|
8 |
Наличие и ведение журнала технического надзора |  |  |
|
9 |
Осуществление подрядчиком (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля и надзора качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического) |  |  |
|
10 |
Наличие письменного указания об обязательном устранении подрядчиком (генеральным подрядчиком) допущенных им в ходе строительства нарушений государственных (межгосударственных) нормативов, отклонений от проектных решений, предусмотренных утвержденным проектом, и (или) требований организационно-технологических документов с правом приостанавливать строительно-монтажные работы для исполнения указаний в установленные сроки |  |  |
|
11 |
Предоставление сведений заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний технадзора |  |  |
|
12 |
Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 7к совместному приказуМинистра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 19 ноября 2018 года № 807 иМинистра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 26 ноября 2018 года № 81 |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**

 **в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

      Сноска. Приложение 7– в редакции совместного приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

      В отношении организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому

обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически

и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку/профилактического контроля

с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта

(объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Наличие подписи всех аттестованных экспертов, проводившими техническое обследование, а также проставление персональных штампов экспертов и утверждение первым руководителем организации экспертного заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выдаваемого организацией |  |  |
|
2 |
Наличие подписи и персонального штампа на экспертном заключении по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений выполняемого экспертом |  |  |
|
3 |
Выдача заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выполненного с нарушением требований утвержденных строительных норм и содержащих недостоверные данные, которые могут повлечь за собой ухудшение эксплуатационных качеств, снижение прочности, устойчивости зданий, строений, их частей или отдельных конструктивных элементов |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 8к совместному приказуМинистра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 19 ноября 2018 года № 807 иМинистра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 26 ноября 2018 года № 81 |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**

 **в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

      Сноска. Приложение 8– в редакции совместного приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

      В отношении юридических лиц, проводящих комплексную вневедомственную

экспертизу проектов строительства объектов наименование однородной группы

субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку/профилактического контроля

с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением

субъекта(объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Выдача положительного заключения экспертизы (экспертной оценки) на проектную (проектно-сметную) документацию, не обеспечивающего устойчивость, надежность и прочность возводимых либо возведенных объектов |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

      Приложение 12

к совместному приказу

Министра по инвестициям и развитию

Республики Казахстан

от 19 ноября 2018 года № 807

и Министра национальной экономики

Республики Казахстан

от 26 ноября 2018 года № 81

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**

 **в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

      Сноска. Приказ дополнен приложением 12 в соответствии с совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

      В отношении Заказчика (застройщика)наименование однородной группы субъектов

(объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Наличие уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 13к совместному приказуМинистра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 19 ноября 2018 года № 807и Министра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 26 ноября 2018 года № 81 |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**

 **в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

      Сноска. Приказ дополнен приложением 13 в соответствии с совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

      В отношении проектных организации (генерального проектировщика) наименование

однородной группы субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Наличие соответствующей лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 14к совместному приказуМинистра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 19 ноября 2018 года № 807и Министра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 26 ноября 2018 года № 81 |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**

 **в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

      Сноска. Приказ дополнен приложением 14 в соответствии с совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

      В отношении подрядчика (генерального подрядчика) наименование однородной

группы субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Наличие соответствующей лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 15к совместному приказуМинистра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 19 ноября 2018 года № 807и Министра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 26 ноября 2018 года № 81 |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**
**в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

      Сноска. Приказ дополнен приложением 15 в соответствии с совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

      В отношении лиц осуществляющих авторский надзор наименование однородной

группы субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Наличие соответствующего аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 16к совместному приказуМинистра по инвестициям и развитию Республики Казахстанот 19 ноября 2018 года № 807и Министра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 26 ноября 2018 года № 81 |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**

 **в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

      Сноска. Приказ дополнен приложением 16 в соответствии с совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

      В отношении юридических и физических лиц, осуществляющих технический надзор

наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Наличие соответствующего свидетельства об аккредитации |  |  |
|
2 |
Наличие соответствующего аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности |  |  |
|
3 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности |  |  |
|
4 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности |  |  |
|
5 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности |  |  |
|
6 |
Наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности |  |  |
|
7 |
Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 7,65 м2 для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности |  |  |
|
8 |
Наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности |  |  |
|
9 |
Наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности |  |  |
|
10 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности |  |  |
|
11 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта по специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности |  |  |
|
12 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного экспертов по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности |  |  |
|
13 |
Наличие аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 17к совместному приказуМинистра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 19 ноября 2018 года № 807и Министра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 26 ноября 2018 года № 81 |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**

 **в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

      Сноска. Приказ дополнен приложением 17 в соответствии с совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

      В отношении организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому

обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически

и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля Государственный

орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Наличие соответствующего свидетельства об аккредитации |  |  |
|
2 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов, осуществляющих техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений |  |  |
|
3 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта осуществляющего экспертизу проектов по специализации конструктивная часть |  |  |
|
4 |
Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного инженера-геодезиста (с опытом работы не менее трех лет) |  |  |
|
5 |
Наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории |  |  |
|
6 |
Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 7,65 м2  |  |  |
|
7 |
Наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций, а также компьютеров, оснащенных лицензионными программными обеспечениями, необходимыми для выполнения расчетов, составления и оформления графических материалов |  |  |
|
8 |
Наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 18к совместному приказуМинистра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 19 ноября 2018 года № 807и Министра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 26 ноября 2018 года № 81 |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**

 **в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

      Сноска. Приказ дополнен приложением 18 в соответствии с совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

      В отношении организаций, оказывающих инжиниринговые услуги по управлению

проектом строительства объектов наименование однородной группы субъектов

(объектов) контроля Государственный орган, назначивший проверку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Наличие соответствующего свидетельства об аккредитации |  |  |
|
2 |
Наличие не менее трех аттестованных экспертов по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности по следующим специализациям:
в части несущих и ограждающих конструкции (не менее одного эксперта); в части инженерных сетей (не менее одного эксперта); в части технологического оборудования (не менее одного эксперта) |  |  |
|
3 |
Наличие не менее одного аттестованного инженерно-технического работника по специализации "главный инженер проекта" и/или "главный инженер" |  |  |
|
4 |
Наличие не менее одного квалифицированного инженера-сметчика |  |  |
|
5 |
Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или ином законном основании |  |  |
|
6 |
Наличие материально-технической оснащенности, в частности рабочих станций с установленным программным обеспечением, позволяющим осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 19к совместному приказуМинистра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 19 ноября 2018 года № 807и Министра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 26 ноября 2018 года № 81 |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**

 **в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

      Сноска. Приказ дополнен приложением 19 в соответствии с совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

      В отношении лицензиатов наименование однородной группы субъектов (объектов)

контроля Государственный орган, назначивший проверку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие в штате не менее одного инженерно-технического работника, имеющего соответствующее высшее профессиональное образование в области изыскательской деятельности и трудовой стаж (трудовая деятельность) работы не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образование в области изыскательской деятельности, трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности |  |  |
|
2 |
Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенной:
1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ;
2) рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда |  |  |
|
3 |
Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды:
1) контрольно-измерительных приборов, механизмов, приспособлений, которые используются в зависимости от технических требований, необходимых для выполнения заявленных работ подвида; лицензируемого вида деятельности;
2) персонального компьютера с установленным программным обеспечением, необходимым для выполнения расчетов, составления и оформления графических и иных материалов при осуществлении инженерно-геодезических работ |  |  |
|
4 |
Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ) |  |  |
|
5 |
Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника |  |  |
|
6 |
Требования к лицензиатам ІІІ категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются |  |  |
|
7 |
Требования к лицензиатам ІІІ категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенных рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда |  |  |
|
8 |
Требования к лицензиатам ІІІ категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |  |  |
|
9 |
Требования к лицензиатам ІІ категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются |  |  |
|
10 |
Требования к лицензиатам ІІ категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенных рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда |  |  |
|
11 |
Требования к лицензиатам ІІ категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |  |  |
|
12 |
Требования к лицензиатам ІІ категории проектной деятельности: наличие опыта работы лицензиата не менее пяти лет, при этом опыт работы исчисляется со дня получения лицензии или иного равнозначного разрешительного документа для иностранных лиц на осуществление проектной деятельности (проектно-изыскательской деятельности в части проектирования), либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІІ категории, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется |  |  |
|
13 |
Требования к лицензиатам ІІ категории проектной деятельности: наличие не менее пяти реализованных объектов строительства второго технически несложного и (или) третьего уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию) либо не менее десяти объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат выполнял работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ |  |  |
|
14 |
Требования к лицензиатам І категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются |  |  |
|
15 |
Требования к лицензиатам І категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенных рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда |  |  |
|
16 |
Требования к лицензиатам І категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |  |  |
|
17 |
Требования к лицензиатам І категории проектной деятельности: наличие опыта работы лицензиата не менее десяти лет, либо не менее семи лет для лица, осуществлявшего проектную деятельность (проектно-изыскательскую деятельности в части проектирования) для морских нефтегазовых проектов на территории Республики Казахстан, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІ категории. Опыт работы исчисляется со дня получения лицензии, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется. Для иностранных лиц в качестве опыта работы учитывается равнозначный разрешительный документ на осуществление проектной деятельности (проектно-изыскательской деятельности в части проектирования). Для юридического лица, не менее одного из учредителей которого имеет международный опыт в области проектирования не менее тридцати лет и выполнявшего проектирование объектов первого уровня ответственности, опыт работы не менее шести лет. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие проектной деятельностью участником (акционером), данное требование не распространяется |  |  |
|
18 |
Требования к лицензиатам І категории проектной деятельности: наличие не менее десяти реализованных объектов строительства первого и (или) второго уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо наличие не менее двадцати объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат выполнял работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие проектной деятельностью участником (акционером), данное требование не распространяется |  |  |
|
19 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІІ категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются |  |  |
|
20 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІІ категории:
наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенной:
1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ, а также не нарушает условия труда административных, технических и производственных работников.
2) рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда |  |  |
|
21 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІІ категории: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или)аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности |  |  |
|
22 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІ категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются |  |  |
|
23 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІ категории: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенной:
1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ, а также не нарушает условия труда административных, технических и производственных работников.
2) рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда |  |  |
|
24 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІ категории: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности |  |  |
|
25 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІ категории: наличие опыта работы лицензиата не менее пяти лет, при этом опыт работы исчисляется со дня получения лицензии или иного равнозначного разрешительного документа для иностранных лиц на осуществление строительно-монтажных работ, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІІ категории, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется |  |  |
|
26 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ ІІ категории: наличие не менее пяти реализованных объектов строительства второго технически несложного и (или) третьего уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо наличие не менее десяти объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат реализовал работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ |  |  |
|
27 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ І категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются |  |  |
|
28 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ І категории: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления), оснащенной: 1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ. 2) рабочими местами. Юридическому лицу, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц, где доли участия юридических лиц-резидентов Республики Казахстан в уставном капитале (акций) составляет в совокупности 40 или более процентов допускается наличие производственной базы на праве аренды (хозяйственного ведения или оперативного управления). При этом, резиденту Республики Казахстан необходимо иметь лицензию І категории на занятие строительно-монтажными работами |  |  |
|
29 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ І категории: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или)аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности |  |  |
|
30 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ І категории: наличие опыта работы лицензиата не менее десяти лет, либо не менее семи лет для лица осуществлявшего строительно-монтажные работы для морских нефтегазовых проектов на территории Республики Казахстан, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата ІІ категории. Опыт работы исчисляется со дня получения лицензии, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется. Для иностранных лиц в качестве опыта работы учитывается равнозначный разрешительный документ на осуществление строительно-монтажных работ. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие строительно-монтажных работ участником (акционером), данное требование не распространяется |  |  |
|
31 |
Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ І категории: наличие не менее десяти реализованных объектов строительства первого и (или) второго уровней ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо не менее двадцати объектов первого и (или)второго уровней ответственности, на которых лицензиат реализовал работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию І категории на занятие строительно-монтажных работ участником (акционером), данное требование не распространяется |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 20к совместному приказуМинистра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 19 ноября 2018 года № 807и Министра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 26 ноября 2018 года № 81 |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**

 **в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

      Сноска. Приказ дополнен приложением 20 в соответствии с совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

      В отношении негосударственных аттестационных центров по аттестации

инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования

и строительства наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Наличие свидетельства об аккредитации |  |  |
|
2 |
Наличие преподавательского состава, ответственного за проведение повышения квалификации |  |  |
|
3 |
Наличие технического состава, ответственного за проведение аттестации |  |  |
|
4 |
Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или ином законном основании, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 7,65 м2 для проведения обучения и аттестации, площадью не менее 100 (ста) квадратных метров, при этом помещения для проведения тестирования и обучения составляли не менее 45 (сорока пяти) квадратных метров. При этом, помещения для проведения тестирования и обучения могут быть совмещены |  |  |
|
5 |
Наличие материально-технической оснащенности, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 7,65 м2 для проведения обучения и аттестации, в том числе в количестве не менее 10 (десяти) мест |  |  |
|
6 |
Наличие программного обеспечения для аттестации инженерно-технических работников |  |  |
|
7 |
Наличие нормативно-технической и методологической литературы |  |  |
|
8 |
Наличие утвержденных уполномоченным органом тестовых вопросов, утвержденных внутренних правил и регламентов для проведения обучения и аттестации |  |  |
|
9 |
Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по проектной деятельности: главному инженеру проекта: Высшее образование, в сфере строительства; Опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста и (или) руководителя в соответствующей области |  |  |
|
10 |
Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по проектной деятельности: Главному архитектору проекта: Высшее образование, в сфере архитектуры; Опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста и (или) руководителя в соответствующей области |  |  |
|
11 |
Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по проектной деятельности:
Главному конструктору по несущим и ограждающим конструкциям:
гидротехник;
строительное проектирование;
по инженерным сетям и сооружениям:
теплогазоснабжение и вентиляция;
водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение;
инженер связи;
инженер-электрик;
инженер нефти и газа.
по транспортному строительству:
инженер автомобильных дорог и аэродромов;
инженер мостов и тоннелей;
инженер железнодорожных путей.
по технологическому оборудованию:
Высшее образование, в сфере строительства по специальности в зависимости от направления работы; Опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста и (или) руководителя в соответствующей области |  |  |
|
12 |
Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по проектной деятельности:
Ведущему инженеру проектировщику по архитектуре: по несущим и ограждающим конструкциям: гидротехник;
строительное проектирование.
по инженерным сетям и сооружениям:
теплогазоснабжение и вентиляция;
водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение;
инженер связи;
инженер-электрик;
инженер нефти и газа.
по транспортному строительству:
инженер автомобильных дорог и аэродромов;
инженер мостов и тоннелей;
инженер железнодорожных путей.
по технологическому оборудованию:
Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет по проектированию объектов в должности специалиста соответствующей области;
Среднее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста соответствующей области |  |  |
|
13 |
Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Главному инженеру: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы; Опыт работы не менее пяти лет по осуществлению технического надзора и (или) на руководящих должностях в строительных организациях, в том числе не менее одного года в должности главного инженера или заместителя главного инженера |  |  |
|
14 |
Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Начальнику производственно-технического отдела: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы; Опыт работы не менее пяти лет в должности специалиста и (или) руководителей в строительных организациях, в том числе не менее одного года в должности начальника или заместителя начальника производственно-технического отдела |  |  |
|
15 |
Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Начальник участка: по несущим и ограждающим конструкциям:
гидротехник;
строительное проектирование.
по инженерным сетям и сооружениям:
теплогазоснабжение и вентиляция;
водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение;
инженер связи;
инженер-электрик;
инженер нефти и газа.
по транспортному строительству:
инженер автомобильных дорог и аэродромов;
инженер мостов и тоннелей;
инженер железнодорожных путей.
по технологическому оборудованию:
Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке;
Среднее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее пяти лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее семи лет в других должностях на строительном участке |  |  |
|
16 |
Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам:
Производителю работ:
по несущим и ограждающим конструкциям: гидротехник; строительное проектирование.
по инженерным сетям и сооружениям:
теплогазоснабжение и вентиляция;
водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение;
инженер связи;
инженер-электрик;
инженер нефти и газа.
по транспортному строительству:
инженер автомобильных дорог и аэродромов;
инженер мостов и тоннелей;
инженер железнодорожных путей.
по технологическому оборудованию:
Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке;
Среднее образование в сфере строительства, по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее пяти лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее семи лет в других должностях на строительном участке |  |  |
|
17 |
Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Мастер:
по несущим и ограждающим конструкциям:
гидротехник;
строительное проектирование.
по инженерным сетям и сооружениям:
теплогазоснабжение и вентиляция;
водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение; инженер связи;
инженер-электрик;
инженер нефти и газа.
по транспортному строительству:
инженер автомобильных дорог и аэродромов;
инженер мостов и тоннелей;
инженер железнодорожных путей.
по технологическому оборудованию:
Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее одного года в должности мастера либо технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке;
Среднее, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет в должности мастера либо технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 21к совместному приказуМинистра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 19 ноября 2018 года № 807и Министра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 26 ноября 2018 года № 81 |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**

 **в соответствии со статьями 138 и 139 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан**

      Сноска. Приказ дополнен приложением 21 в соответствии с совместным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.02.2023 № 127 и Министра национальной экономики РК от 01.03.2023 № 29 (вводится в действие с 01.01.2023).

      В отношении юридических лиц, проводящих комплексную вневедомственную

экспертизу проектов строительства объектов наименование однородной группы

субъектов (объектов) контроля Государственный орган, назначивший проверку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Перечень требований |
Соответствует требованиям |
Не соответствует требованиям |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Наличие свидетельства об аккредитации |  |  |
|
2 |
Наличие не менее пяти экспертов, аттестованных по специализациям, соответствующим основным разделам проекта |  |  |
|
3 |
Наличие сведений о производственной базе на праве собственности или ином законном основании |  |  |
|
4 |
Наличие сведений о материально-технической оснащенности |  |  |
|
5 |
Наличие системы контроля качества экспертизы проектов |  |  |
|
6 |
Наличие нормативно-справочной и методологической литературы |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 22к совместному приказуМинистра по инвестициями развитиюРеспублики Казахстанот 19 ноября 2018 года № 807и Министра национальной экономикиРеспублики Казахстанот 26 ноября 2018 года № 81 |

 **Перечень требований, нарушение которых влечет применение мер оперативного реагирования, а также определение в отношении конкретных нарушений требований конкретного вида меры оперативного реагирования с указанием срока действия данной меры (при необходимости)**

      Сноска. Совместный приказ дополнен приложением 22 в соответствии с совместным приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 26.06.2024 № 231 и и.о. Министра национальной экономики РК от 26.06.2024 № 44 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Наименование предъявляемых требований в области архитектуры, градостроительства и строительства |
Мера оперативного реагирования |
Сроки применения мер оперативного реагирования |
|
В отношении Заказчика (застройщика) |
|
1. |
Наличие у заказчика (застройщика) соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок (площадку или трассу под строительство) или решение исполнительного органа о его предоставлении |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
2. |
Наличие решения местного исполнительного органа на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) жилых и нежилых помещений в существующих зданиях |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
3. |
Использование земельного участка для застройки (включая прокладку коммуникаций, инженерную подготовку территории, благоустройство, озеленение и другие виды обустройства участка) в соответствии с утвержденной проектной документацией и соблюдением целевого назначения или сервитута, зонирования территории, красных линий и линий регулирования застройки |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
4. |
Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
5. |
Наличие разрешения соответствующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
6. |
Наличие утвержденной проектно-сметной документации |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
7. |
Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов при корректировке |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
8. |
Наличие договора с аккредитованными юридическими лицами, осуществляющими инжиниринговые услуги по техническому надзору в случае отнесения объекта к технически и технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
9. |
Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат эксперта технического надзора, осуществляющего деятельность на объектах технически несложных второго и третьего уровней ответственности |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
10. |
Наличие договора на осуществление авторского надзора с лицом, разработавшим проектную (проектно-сметную) документацию (разработчиком проекта или аттестованным экспертом) |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
11. |
Наличие проектной (проектно-сметной) документации при осуществлении демонтажа и сноса (постутилизации) зданий и сооружений |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
12. |
Обеспечение приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
13. |
Наличие согласования и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной проектно-сметной документации |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
14. |
Соблюдение требования по обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
В отношении проектных организаций (генерального проектировщика) |
|
15. |
Проектировании подземного пространства для размещения автопаркингов, гаражей и сооружений инженерного оборудования жилых и общественных зданий без учета инженерно-геологических условий площадки строительства |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
16. |
Разработка проекта строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, в том числе связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, без учета требований исходных материалов (архитектурно-планировочное задание, вертикальные планировочные отметки, выкопировку из проекта детальной планировки, типовые поперечные профили дорог и улиц, технические условия, схемы трасс наружных инженерных сетей, опросного листа и топографической сьемки) |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
17. |
Разработка проекта с нарушениями, непосредственно влияющими на прочность, устойчивость и надежность объекта |
Приостановление деятельности или отдельных ее видов |
90 календарных дней |
|
В отношении подрядчика (генерального подрядчика) |
|
18. |
Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
19. |
Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |
Приостановление деятельности или отдельных ее видов |
90 календарных дней |
|
20. |
Обеспечение надлежащего и своевременного ведения исполнительной технической документации |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
21. |
Наличие действующего удостоверения по курсу "Сейсмостойкое строительство" (в случае строительства в сейсмических районах) |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
22. |
Обеспечение исполнения указаний, внесенных в журнал авторского надзора и технического надзоров |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
23. |
Наличие согласований при отклонении от утвержденной проектной документации |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
24. |
Наличие заключения экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
В отношении лиц, осуществляющих авторский надзор |
|
25. |
Наличие подписанного акта освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
26. |
Предоставление информации заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний авторского надзора |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
27. |
Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |
Приостановление деятельности или отдельных ее видов |
90 календарных дней |
|
28. |
Предоставление в письменной форме заказчику, подрядчику и в государственную архитектурно-строительную инспекцию в течение пяти календарных дней с момента выявления замечаний, информации о выявленных несоответствии выполненных работ, автором и (или) разработчиком проекта или экспертом, осуществляющие авторский надзор, при отметке в журнале |
Приостановление деятельности или отдельных ее видов |
90 календарных дней |
|
В отношении юридических и физических лиц, осуществляющих технический надзор |
|
29. |
Наличие утвержденной проектной (проектно-сметной) документации |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
30. |
Наличие положительного заключения экспертизы проектов |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
31. |
Контроль за наличием у подрядной организации лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
32. |
Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |
Приостановление деятельности или отдельных ее видов |
90 календарных дней |
|
33. |
Наличие и ведение журнала технического надзора |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
34. |
Наличие письменного указания об обязательном устранении подрядчиком (генеральным подрядчиком) допущенных им в ходе строительства нарушений государственных (межгосударственных) нормативов, отклонений от проектных решений, предусмотренных утвержденным проектом, и (или) требований организационно-технологических документов с правом приостанавливать строительно-монтажные работы для исполнения указаний в установленные сроки |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
35. |
Предоставление сведений заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний технадзора |
Приостановление деятельности или отдельных ее видов |
90 календарных дней |
|
36. |
Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
В отношении организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности |
|
37. |
Наличие подписи всех аттестованных экспертов, проводившими техническое обследование, а также проставление персональных штампов экспертов и утверждение первым руководителем организации экспертного заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выдаваемого организацией |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
38. |
Выдача заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выполненного с нарушением требований утвержденных строительных норм и содержащих недостоверные данные, которые могут повлечь за собой ухудшение эксплуатационных качеств, снижение прочности, устойчивости зданий, строений, их частей или отдельных конструктивных элементов |
Приостановление строительно-монтажных работ |
90 календарных дней |
|
В отношении юридических лиц, проводящих комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов |
|
39. |
Выдача положительного заключения экспертизы (экспертной оценки) на проектную (проектно-сметную) документацию, не обеспечивающего устойчивость, надежность и прочность возводимых либо возведенных объектов |
Приостановление деятельности или отдельных ее видов |
90 календарных дней |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан