

"Міндетті мемлекеттік тіркеуге жатпайтын жылжымалы мүлік кепілін тіркеу жөніндегі нұсқаулықты бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Әділет Министрінің 1999 жылғы 22 ақпандағы № 14 бұйрығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы

Қазақстан Республикасы Әділет министрінің 2015 жылғы 28 мамырдағы № 299 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2015 жылы 28 шілдеде № 11771 болып тіркелді

«Жылжымалы мүлік кепілін тіркеу туралы» Заңның 5-бабының 4-тармағына сәйкес,
Б Ұ Й Ы Р А М Ы Н :

1. Қазақстан Республикасы Әділет Министрінің «Міндетті мемлекеттік тіркеуге жатпайтын жылжымалы мүлік кепілін тіркеу жөніндегі нұсқаулықты бекіту туралы» 1999 жылғы 22 ақпандағы № 14 бұйрығына (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 913 болып тіркелген) мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:

міндетті мемлекеттік тіркеуге жатпайтын жылжымалы мүлік кепілін тіркеу жөніндегі нұсқаулыққа:

2-тармақтың 1), 2) тармақшалары келесі редакцияда жазылсын:

«1) жылжымалы мүлік кепілін тіркеу – Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Жылжымайтын мүлік орталығы» республикалық мемлекеттік кәсіпорны мен оның филиалдарының жылжымалы мүлік кепілін тіркеу кезінде туындайтын қатынастар қатысушылары әрекеттерінің, кепіл туралы шартта немесе кепілдің талаптары көрсетілген басқа шартта (кепілді тіркеу туралы өтініш) көрсетілген мәліметтерді жылжымалы мүлік кепілінің тізіліміне енгізу жөніндегі, осы Заңмен және Қазақстан Республикасының басқа да заңнамалық актілерімен белгіленген тәртіппен жылжымалы мүлік кепілін тіркеу туралы куәлік беру және Жылжымайтын мүлік орталықтарының басқа да іс-әрекеттерінің жиынтығы болып табылатын жылжымалы мүлік кепілін есепке алу рәсімі;

2) тіркеуші орган - жеке және заңды тұлғалардың міндетті мемлекеттік тіркеуге жатпайтын жылжымалы мүлік кепілін тіркеуді жүзеге асырушы Жылжымайтын мүлік орталығы;»;

2-тармақтың 4), 5) тармақшалары келесі редакцияда жазылсын:

«4) жылжымалы мүлік кепілін тіркеу туралы куәлік – Жылжымайтын мүлік орталығы арызданушыға беретін және жылжымалы мүлік кепілін тіркеу фактісін растайтын құжат;

5) жылжымалы мүлік кепілінің тізілімі (кепіл тізілімі) - Жылжымайтын мүлік орталығы жүзеге асыратын ақпаратты есепке алу және сақтау жүйесі;»;

келесі мазмұндағы 6-1-тармақпен толықтырылсын:

«6-1. Кепіл бойынша құқықтарды (талаптарды), соның ішінде активтерді және міндеттерді бір уақытта беру туралы шартқа өзгерістер мен қосымшаларды тіркеу кезінде осы Нұсқаулықтың 1-1-қосымшасына сәйкес өтініш беру арқылы жүзеге асырылады.»;

16-тармақтың 2) тармақшасы келесі редакцияда жазылсын:

«2) осы Нұсқаулықтың 1 және 1-1 қосымшаларына сәйкес келмейтін өтініштер;»;

18-тармақ келесі редакцияда жазылсын:

«18. Кепілді тіркеу ХҚКО арқылы тіркеуші органға 2 жұмыс күні ішінде өтініш беру арқылы жүргізіледі.

Кепіл бойынша құқықтарды (талаптарды), соның ішінде бір уақытта активтер мен міндеттемелерді беру туралы шарт негізінде өзгерістер мен толықтыруларды тіркеу кезінде өтінішке екі данада жасалған, қол қойылған өзгерістерді, толықтыруларды енгізу туралы шарт ұсынылады (оның ішінде меншік құқығының басқа адамға ауысуы не құқықтарды (талаптарды) беру туралы шарт) табыстау актісінің немесе оның көшірмесінің (түпнұсқасы немесе нотариалды куәландырылған көшірмесі), ол тіркеуші орган өтініште көрсетілген мәліметтерді тексергеннен кейін тіркеу туралы белгімен өтініш берушіге қайтарылып беріледі.»;

1-қосымша осы бұйрықтың 1-қосымшасына сәйкес жазылсын;

осы бұйрықтың 2-қосымшасына сәйкес Нұсқаулық 1-1 қосымшамен толықтырылсын.

2. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Тіркеу қызметі және заң қызметін ұйымдастыру департаменті осы бұйрықты мемлекеттік тіркеуді және заңнамамен белгіленген тәртіппен оның ресми жариялануын қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау Қазақстан Республикасы Әділет министрінің орынбасары Б.Ж. Әбдірайымға жүктелсін.

4. Осы бұйрық алғаш ресми жарияланған күнінен кейін 10 күнтізбелік күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының

Әділет министрі

Б. Имашев

Қазақстан

Республикасы

Әділет

министрінің

2015

жылғы

28

мамырдағы

№ 299

бұйрығына

1 Қосымша

Міндетті

мемлекеттік

тіркеуге

жатпайтын

жылжымалы

мүлік

кепілін

тіркеу

туралы

нұсқаулыққа

1 Қосымша

Нысан

тіркеуші органның атауы
№ _____ өтініш
Кепіл беруші
Жеке тұлғаның Т.А.Ә. (бар болған жағдайда) (бұдан әрі –
Т.А.Ә.), тұрған жері, туған күні және жылы;
Заңды тұлғаның орналасқан жері, атауы, бизнес сәйкестендіру нөмірі
(бұдан әрі – БСН) _____

Жеке басын куәландыратын құжаты: түрі _____ сериясы _____ № _____
берілді _____ берген күні _____
(құжатты берілген органның атауы)
Пошталық мекенжайы, телефоны _____
_____ атынан әрекет етеді
(уәкілетті өкілдің деректемелері)
_____ негізінде
(өкілеттігін куәландыратын құжаттың деректемелері)

Кепіл ұстаушы
Жеке тұлғаның Т.А.Ә. және туған күні мен жылы; заңды тұлғаның атауы,
БСН: _____

Жеке басын куәландыратын құжаты: түрі _____ сериясы _____ № _____
берілді _____ берілген күні _____
(құжатты берген органның атауы)
Пошталық мекенжайы, телефоны _____
_____ атынан әрекет етеді
(уәкілетті өкілдің деректемелері)
_____ негізінде
(өкілеттігін куәландыратын құжаттың деректемелері)

Жылжымалы мүлік кепілі шартын тіркеуіңізді сұраймын: _____

Шарттың жасалған күні _____
Шарттың жасалған жері _____
Кепілдің мәні туралы мәліметтер (жылжымалы мүлік кепілінің
сипаттамасы) _____

Кепілмен қамтамасыз етілген міндеттеменің ақшалай баламасы _____
Шарттың қолданылу мерзімі _____

Кепілге салынған мүлік кепіл берушінің _____ кепіл ұстаушының _____ билігінде және пайдалануында қалады:

Оны қолдану мүмкіндігі: Ия/Жоқ

Қайта кепілге беру туралы мәліметтері: Ия/Жоқ (керек емесін сызып т а с т а у)

Өтінішке қоса беремін: (құжаттың атауы, сериясы, нөмірі, кім және қ а ш а н б е р д і)

1. төлегені туралы құжат: түрі _____ № _____ сомаға _____

2. _____

Мемлекеттік тіркеу туралы куәлік қажет пе: Ия Жоқ (керекі емесін сызып тастау)

Өтініштің берілген күні: _____ 20 _____ ж.

Өтініштің қабылданған күні: _____ 20 _____ ж.

Өтініш берушінің қолы: _____

Уақыты: _____ сағ. _____ мин.

Тіркеушінің Т.А.Ә. және қолы _____

Қ а з а қ с т а н Р е с п у б л и к а с ы

Ә д і л е т м и н и с т р і н і ң

2 0 1 5 ж ы л ғ ы 2 8 м а м ы р д а ғ ы

№ 2 9 9 б ұ й р ы ғ ы н а

2 Қосымша

Міндетті мемлекеттік тіркеуге
жатпайтын жылжымалы мүлік кепілін
тіркеу туралы нұсқаулыққа

1-1 Қосымша

Нысан

(тіркеуші органның атауы)

№ _____ өтініш

Кепіл ұстаушы _____

(жеке тұлғаның Т.А.Ә., туған күні және жылы немесе заңды тұлғаның атауымен тіркеу нөмірі)

Жеке басын куәландыратын құжат: түрі _____ сериясы _____ № _____ берілді _____ берілген күні _____

(құжатты берген органның атауы)

Пошталық мекенжайы, телефоны _____

_____ атынан әрекет етеді
(уәкілетті өкілдің деректемелері)
_____ негізінде

(өкілеттігін куәландыратын құжаттың деректемелері)
Өзгерістерді және/немесе толықтыруларды немесе кепілдің тоқтатылуын
тіркеуді сұраймын _____

Шарттың жасалған күні _____

Шарттың жасалған орны _____

Кепілдің мәні туралы мәліметтер (жылжымалы мүлік сипаттамасы)

Кепілмен қамтамасыз етілген міндеттеменің ақшалай баламасы _____

Шарттың қолданылу мерзімі _____

Кепілге салынған мүлік кепіл берушінің _____ кепіл ұстаушының
_____ билігінде және пайдалануында қалады:

Оны қолдану мүмкіндігі: Ия/Жоқ

Қайта кепілге беру туралы мәліметтер: Ия/Жоқ (керек емесін сызып
т а с т а у)

Өтінішке қоса беремін: (құжаттың атауы, сериясы, нөмірі, кім және
қ а ш а н б е р д і)

1. Төлегені туралы құжат: түрі _____ № _____ сомаға _____

2. _____

Мемлекеттік тіркеу туралы куәлік қажет пе:

Ия/Жоқ (керегі жоғын сызып тастау)

Өтініштің берілген күні: _____ 20 _____ ж.

Өтініштің қабылданған күні: _____ 20 _____ ж.

Өтініш берушінің қолы: _____

Тіркеушінің Т.А.Ә. және қолы: _____

Уақыты: _____ сағ. _____ мин.

Ақпараттық жүйедегі заңмен қорғалатын құпияны құрайтын мәліметтерді
п а й д а л а н у ғ а к е л і с е м і н .

_____ «__» _____ 20__ ж.

(қолы)