

**Мақтаарал ауданының жерлерін аймақтарға бөлу жобасын (схемасын), елді мекендердегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы**

Түркістан облысы Мақтаарал аудандық мәслихатының 2022 жылғы 7 қазандағы № 25-170-VII шешімі. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2022 жылғы 21 қазанда № 30262 болып тіркелді

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 8-бабының 2-тармағына, 11-бабының 1-тармағына сәйкес, Мақтаарал аудандық мәслихаты ШЕШТІ:

1. Мақтаарал ауданының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы) осы шешімнің 1-қосымшасына сәйкес бекітілсін.
2. Мақтаарал ауданының елді мекендердегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері осы шешімнің 2-қосымшасына сәйкес бекітілсін.
3. Осы шешімнің 3-қосымшасына сәйкес Мақтаарал аудандық мәслихатының кейбір шешімдерінің күші жойылды деп танылсын.
4. Осы шешім оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

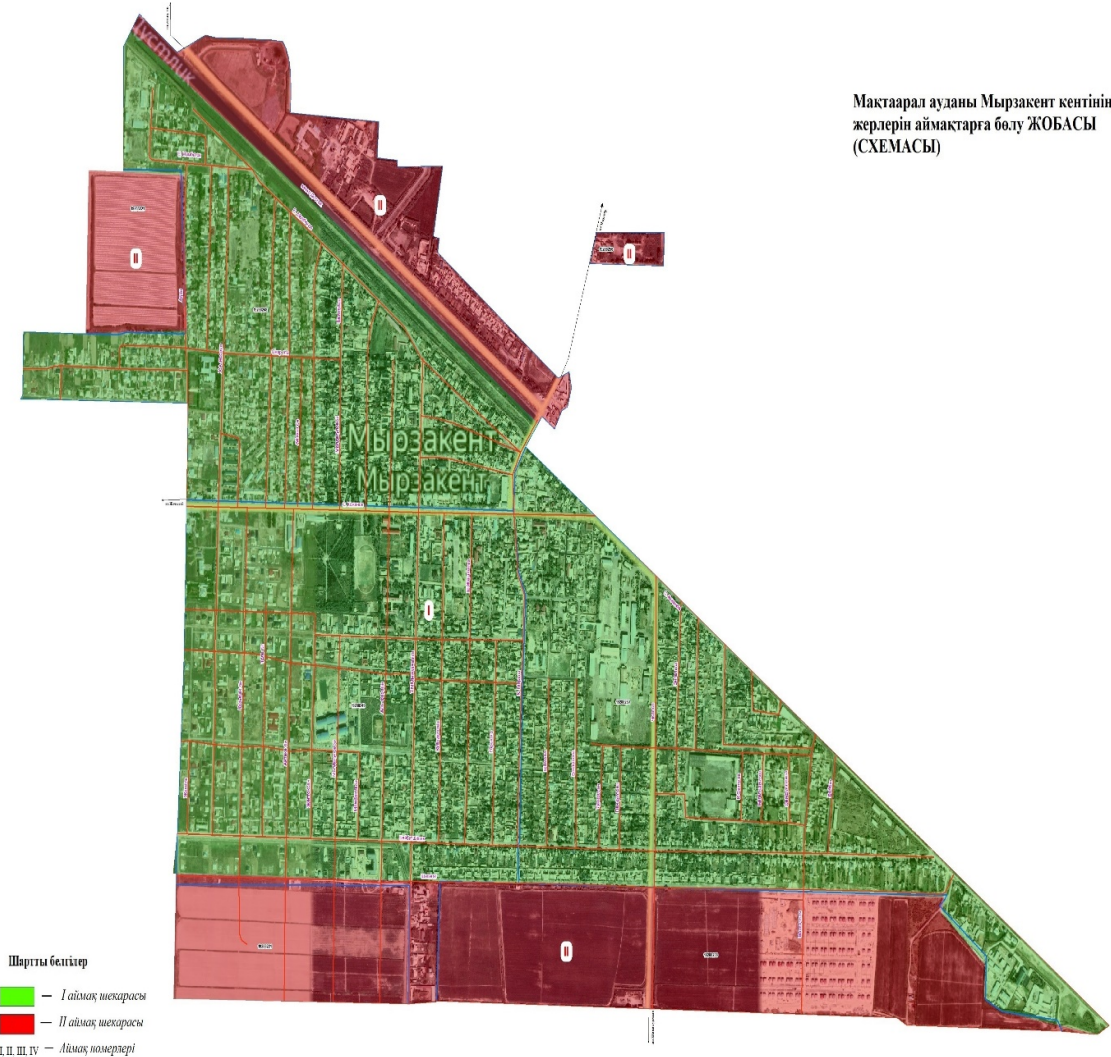
*Мақтаарал аудандық мәслихатының хатшысы*

*К. Сарсекбаев*

2022 жылғы 7 қазандағы  
№ 25-170-VII  
шешіміне 1-қосымша

**Мақтаарал ауданының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**

Мақтаарал ауданы Мырзакент кентінің  
жерлерін аймақтарға бөлу ЖОБАСЫ  
(СХЕМАСЫ)



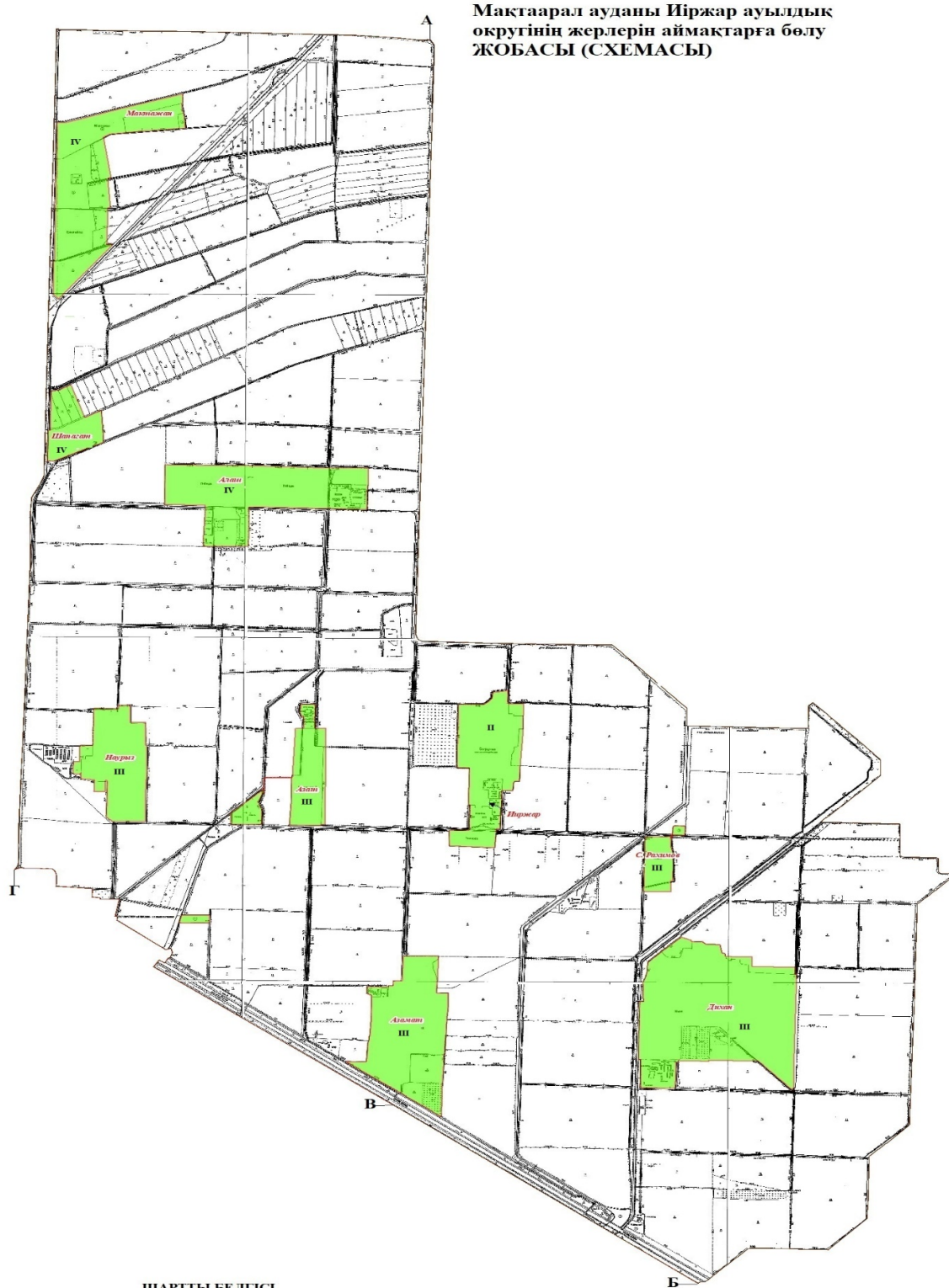
Шартты белгілер

- I аймақ шекарасы
- II аймақ шекарасы
- I, II, III, IV — Аймақ номерлері


Мақтаарал ауданы, Атакент кентінің жер учаскелерін  
аймақтарға бөлу ЖОБАСЫ (СХЕМАСЫ)



Мақтаарал ауданы Иіржар ауылдық округінің жерлерін аймақтарға бөлу ЖОБАСЫ (СХЕМАСЫ)

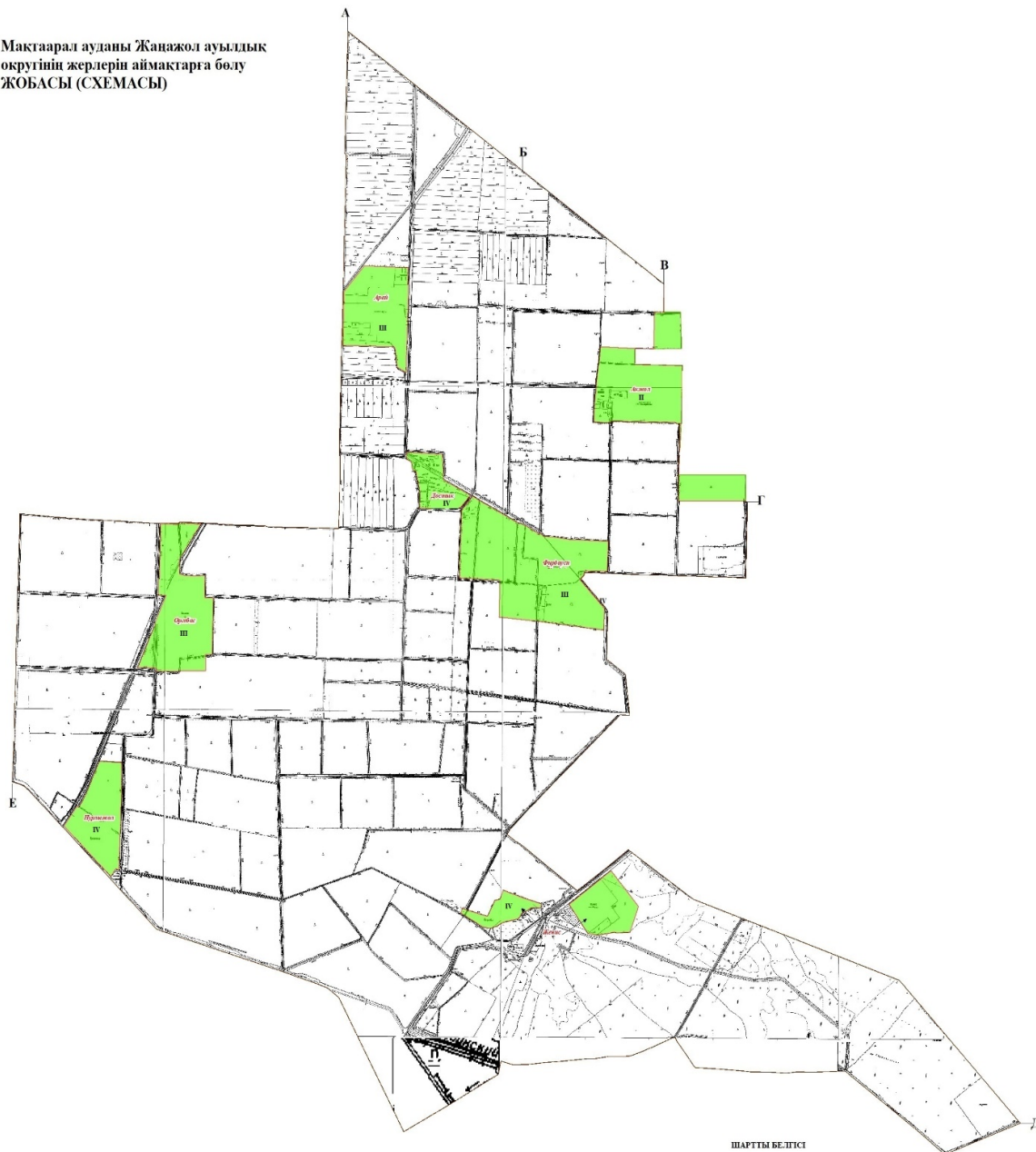


ШАРТТЫ БЕЛГІСІ

-  - аймақ шекарасы
- I, II, III, IV - аймақ нөмерлері



Мактаарал ауданы Жаңажол ауылдық округүнүн жерлерін аймактарга бөлүү ЖОБАСЫ (СХЕМАСЫ)



ШАРТТЫ БЕЛГИСИ

■ - аймак шекарасы

I, II, III, IV - аймак номерлери

Мақтаарал ауданы Достық ауылдық округінің жерлерін аймақтарға бөлу ЖОБАСЫ (СХЕМАСЫ)

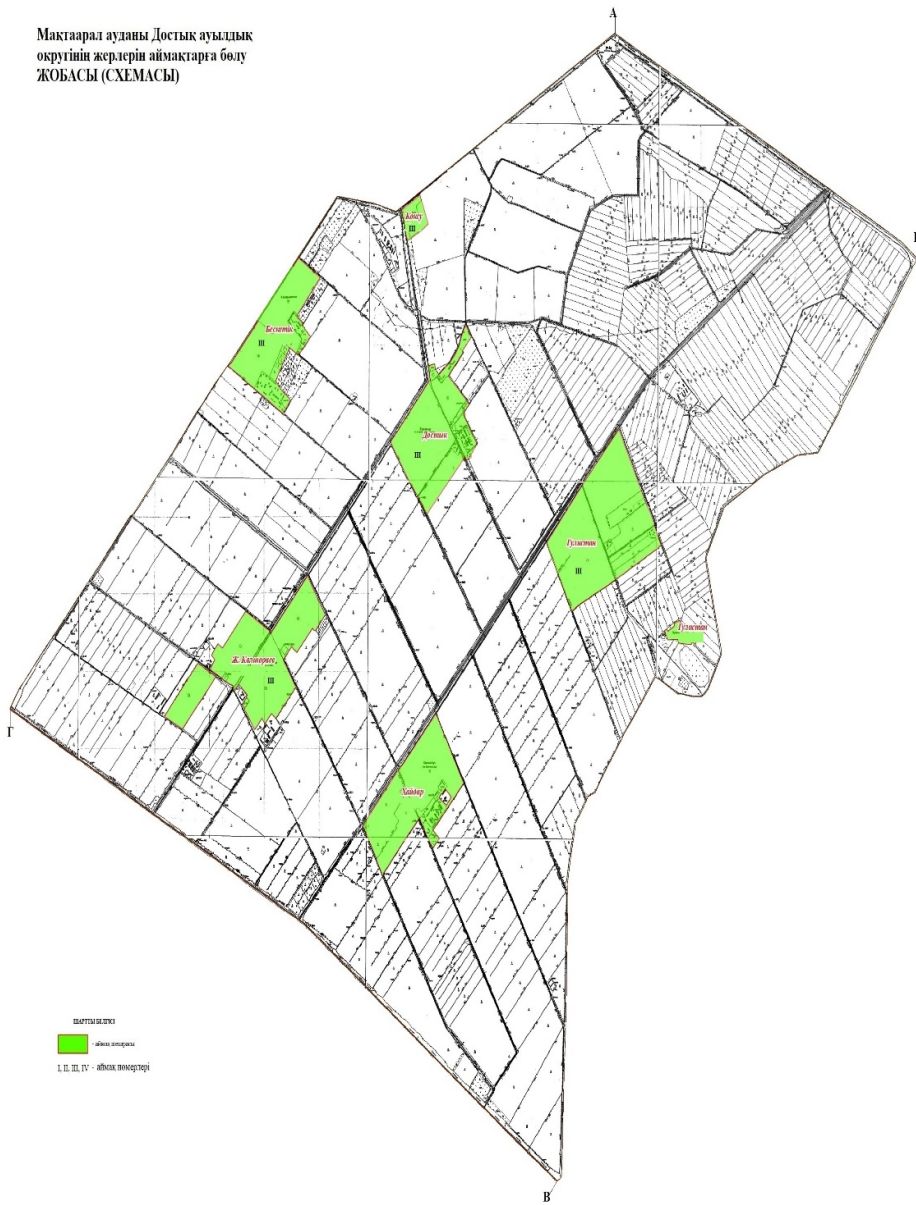
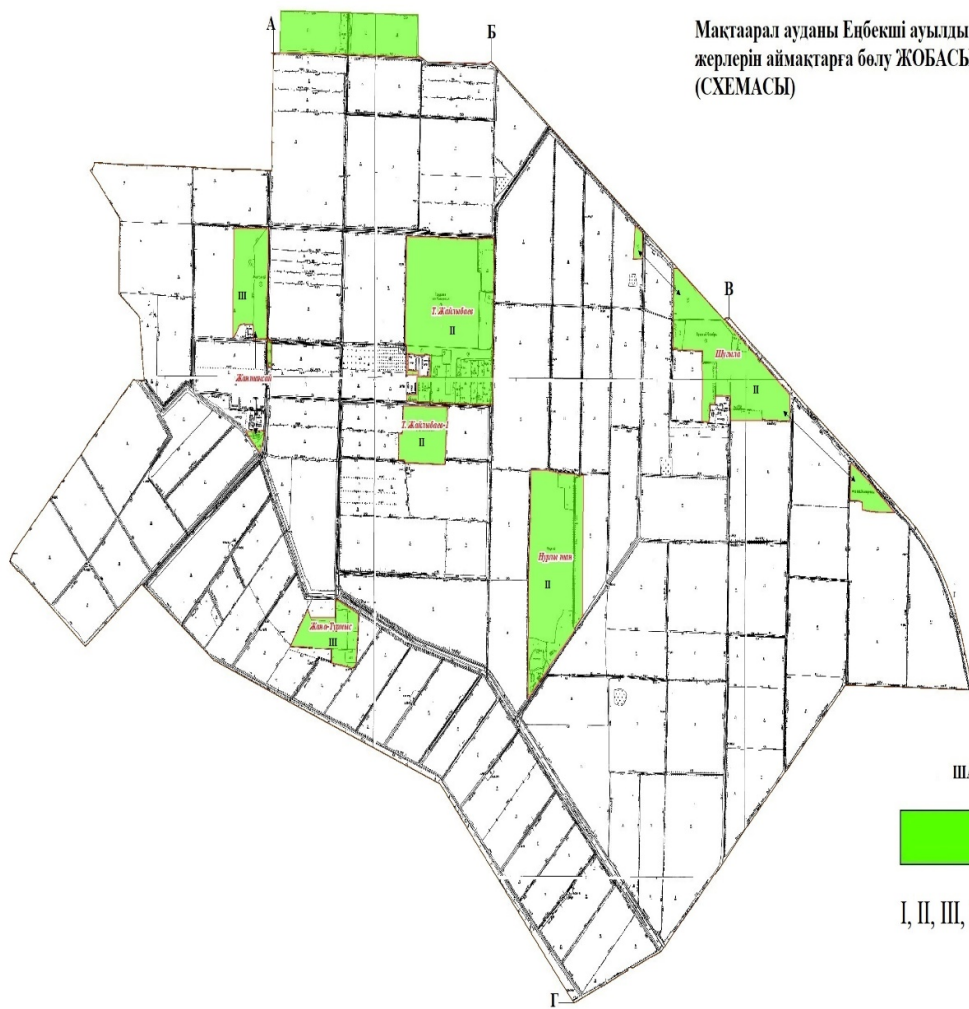


СХЕМА СІЗІМІ  
■ аймақ аумағы  
I, II, III, IV - аймақ нөмірлері

Мақтаарал ауданы, Бірлік ауылдық округінің жерлерін аймақтарға бөлу ЖОБАСЫ (СХЕМАСЫ)



Мақтаарал ауданы Елбекші ауылдық округінің  
жерлерін аймақтарға бөлу ЖОБАСЫ  
(СХЕМАСЫ)



ШАРТТЫ БЕЛГІСІ

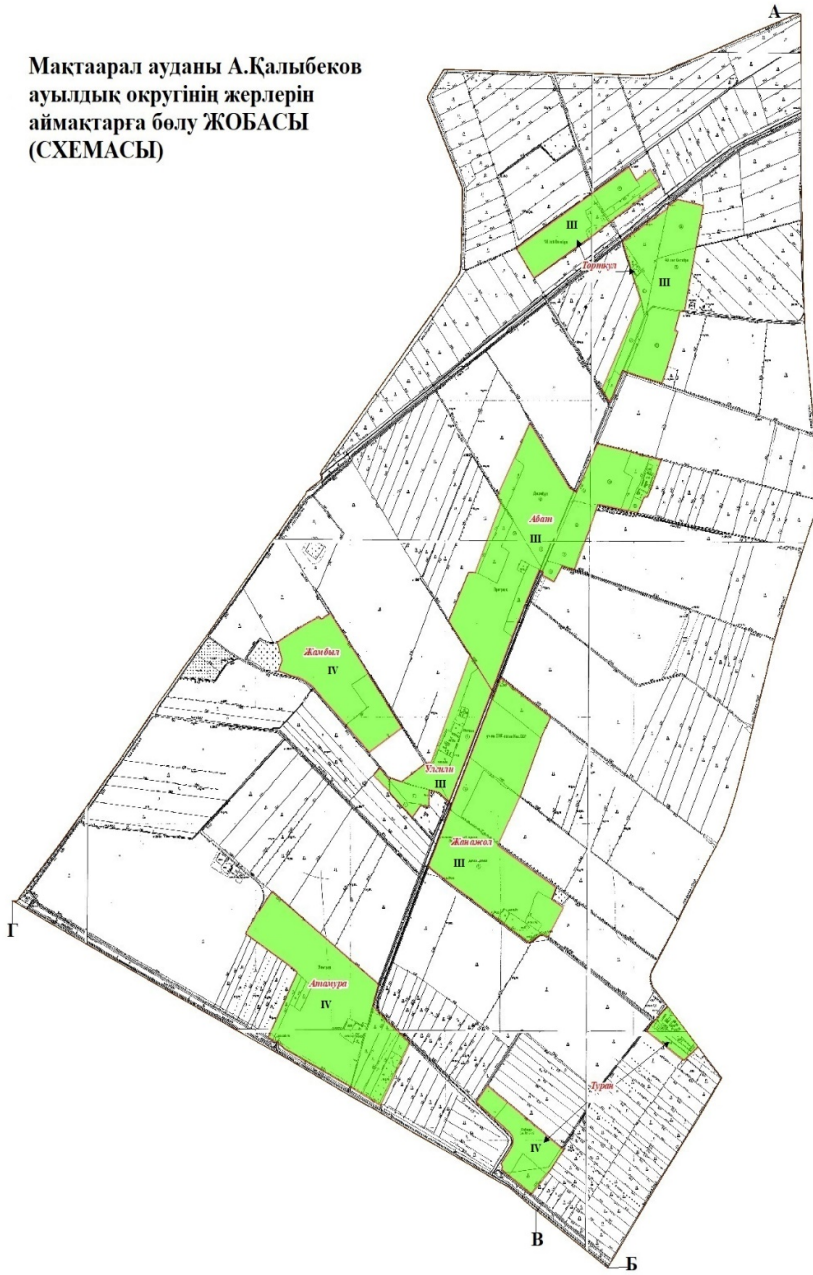


- аймақ шекарасы


I, II, III, IV – аймақ нөмерлері



**Мақтаарал ауданы А.Қалыбеков  
ауылдық округінің жерлерін  
аймақтарға бөлу ЖОБАСЫ  
(СХЕМАСЫ)**

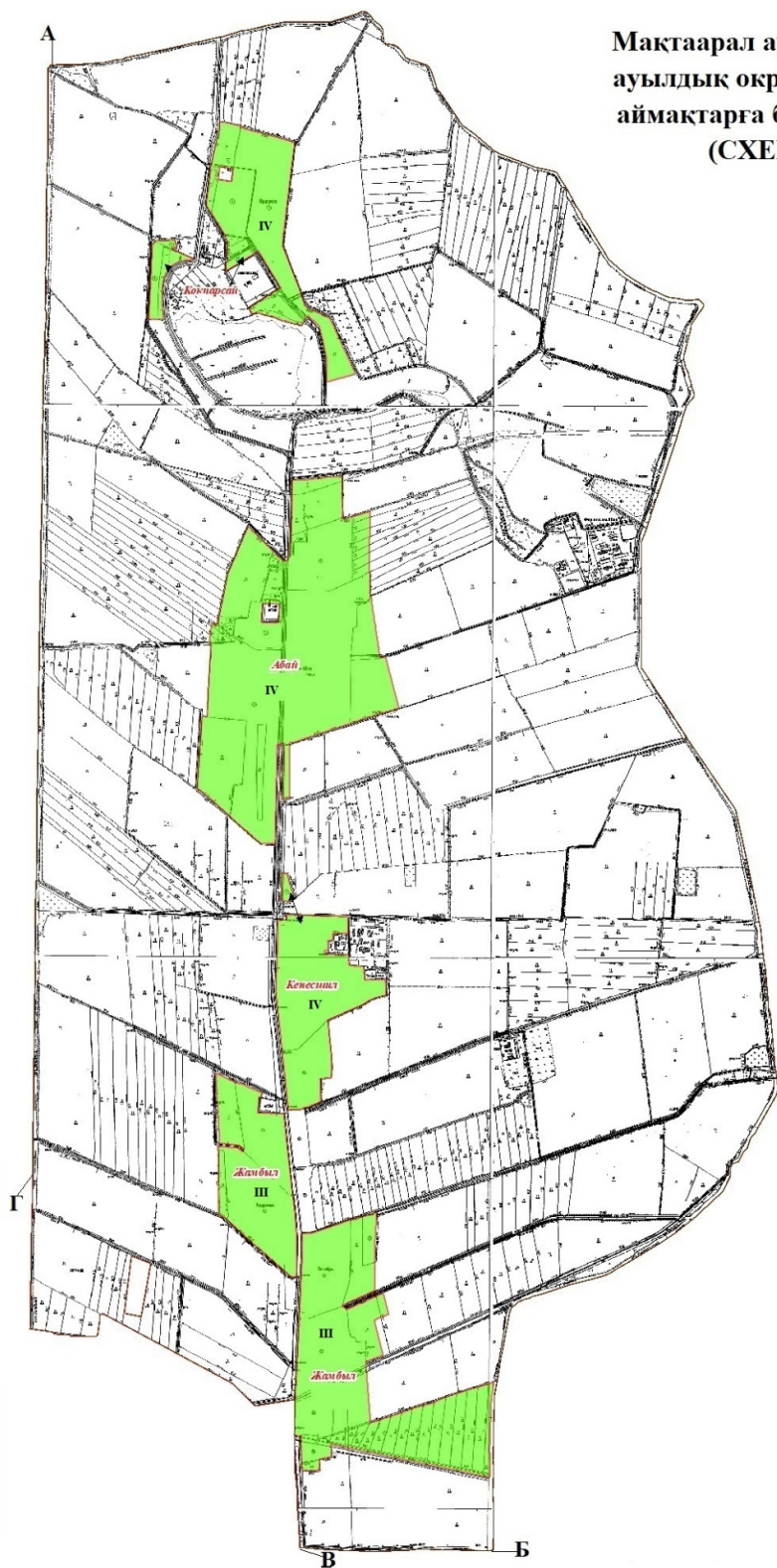


**ШАРТТЫ БЕЛГІСІ**


 - аймақ шекарасы

I, II, III, IV - аймақ нөмерлері

Мақтаарал ауданы Жамбыл  
ауылдық округінің жерлерін  
аймақтарға бөлу ЖОБАСЫ  
(СХЕМАСЫ)

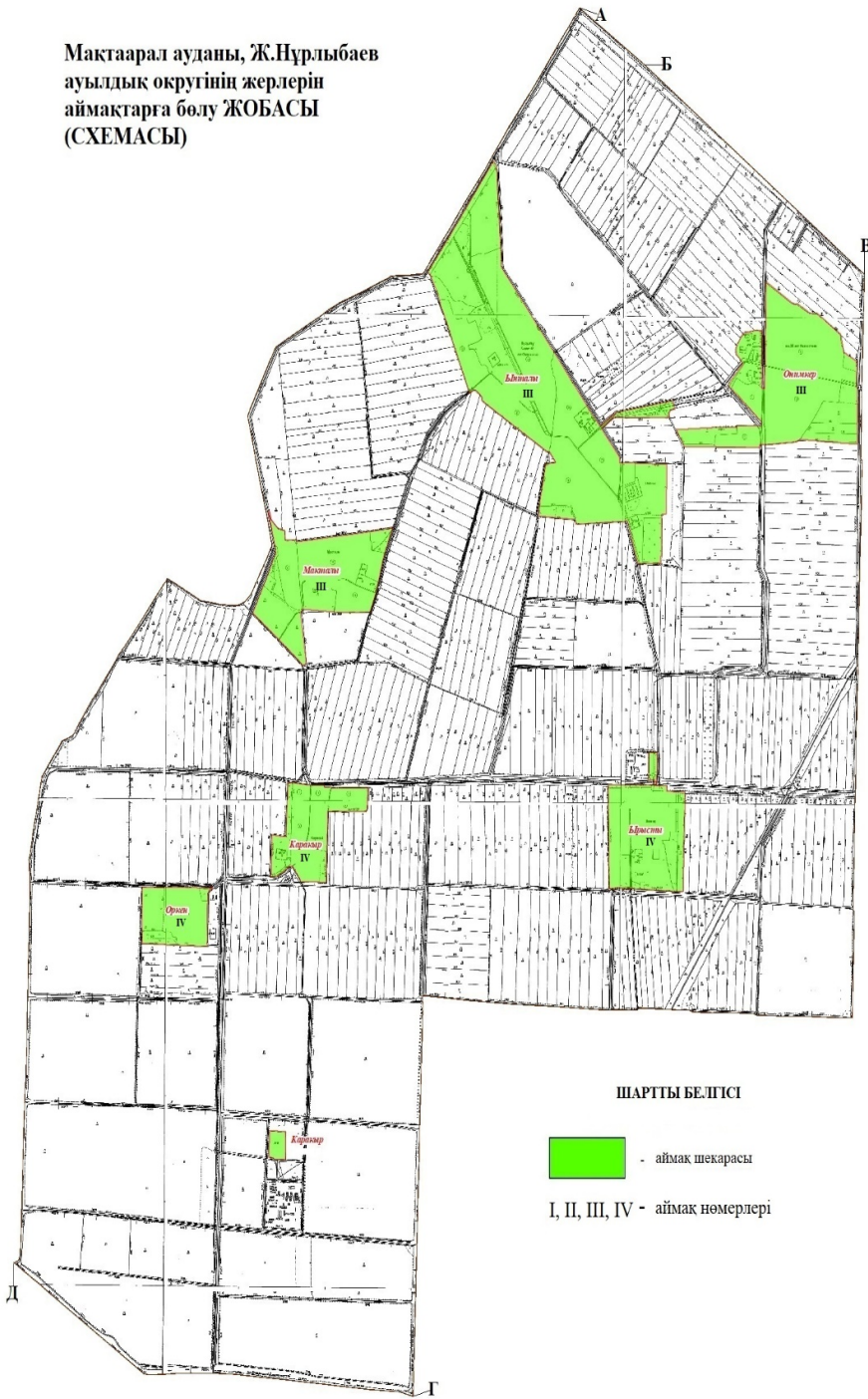


ШАРТТЫ БЕЛГІСІ


 - аймақ шекарасы

I, II, III, IV - аймақ нөмерлері

Мақтаарал ауданы, Ж.Нұрлыбаев  
ауылдық округінің жерлерін  
аймақтарға бөлу ЖОБАСЫ  
(СХЕМАСЫ)

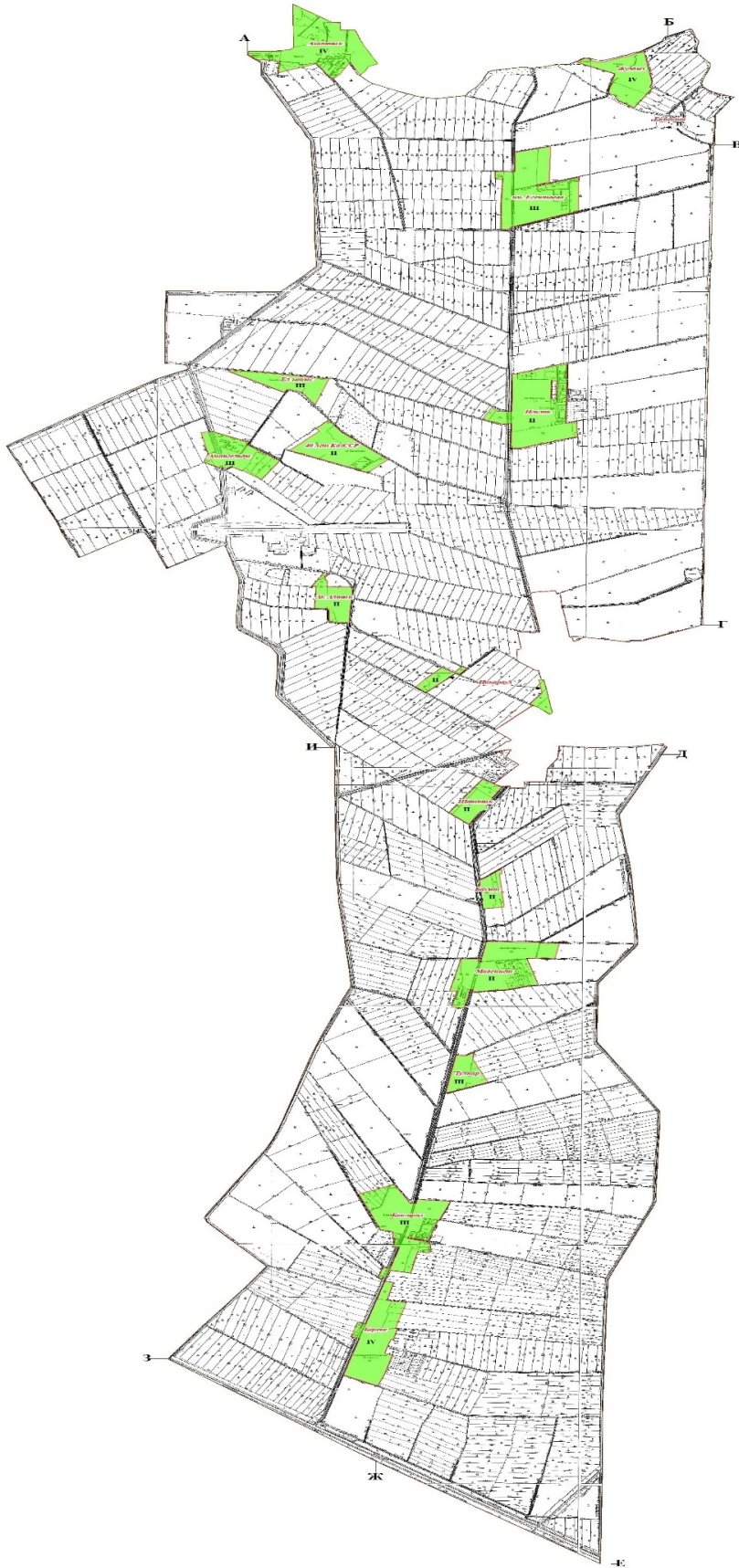


ШАРТТЫ БЕЛГІСІ

 - аймақ шекарасы

I, II, III, IV - аймақ нөмерлері





Мақтаарал ауданы Мақтаарал ауылдық округінің жерлерін аймақтарға бөлу ЖОБАСЫ (СХЕМАСЫ)

ШАРТТЫ БЕЛГІСІ  
 - аймақ шекарасы  
 I, II, III, IV - аймақ нөмерлері



**Мақтаарал ауданының ауылдық елді мекендердегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

| № | Бағалау аймақтың шекарасы  | Аймақ нөмірі | Түзету коэффициенттері |
|---|--|--------------|------------------------|
| 1 | 2  | 3            | 4                      |
| 1 | Мырзакент кенті  |              |                        |
|   | 248, 249, 250 аймақ шекарасы<br>Аймақтың солтүстігі Жақаев көшесімен басталып, әрі қарай батысында Е.Мамбетов, шығысында С.Қожанов, оңтүстігінде Шапағат көшелеріне дейін  | I            | 2,0                    |
|   | 221, 238, 256 аймақ шекарасы<br>Аймақтың солтүстік бөлігі Абай көшесінен басталып, батысында Достық каналы мен Иіржар ауылдық округімен шекаралас орналасқан, оңтүстігі Шапағат көшесімен Восточная көшелерінің қилысына дейін           | II           | 1,6                    |
| 2 | Атакент кенті  |              |                        |
|   | 191, 192, 208, 209, 210, 212 аймақ шекарасы<br>Аймақтың солтүстік бөлігі темір жолмен басталып, әрі қарай Сатпаев, Жайлымшиева көшелерін қамтиды. Оңтүстік бөлігі Горький, Қожанов көшелерімен қилысып, коллекторлық арыққа дейін жетеді | I            | 2.0                    |
|   | 180, 186, 191, 192, 211, 212, 213, аймақ шекарасы<br>Аймақтың оңтүстік бөлігі Восточная және Узбекская көшелерінің қилысында орналасып, 8 Марта көшесінің  | II           | 1,6                    |

|    |  |    |     |
|----|--|----|-----|
|    | жалғасы, Оңтүстігі темір жол бойын жағалай өтеді және Өзбекістан Республикасымен шекаралас |    |     |
| 3  | Мақтарал ауылдық округі : Өркениет елді мекен шекарасының шегінде ( 192)                   |    | 1.8 |
| 4  | Мақтарал ауылдық округі : Ақ алтын елді мекен шекарасының шегінде ( 193)                   |    | 1.8 |
| 5  | Мақтарал ауылдық округі : Шаттық елді мекен шекарасының шегінде ( 194)                     |    | 1.8 |
| 6  | Мақтарал ауылдық округі : Бақыт елді мекен шекарасының шегінде ( 204)                      |    | 1.8 |
| 7  | Иіржар ауылдық округі: Иіржар елді мекен шекарасының шегінде ( 228)                        |    | 1.6 |
| 8  | Бірлік ауылдық округі: Алғабас елді мекен шекарасының шегінде ( 178)                       |    | 1.6 |
| 9  | Жаңажол ауылдық округі : Ақжол елді мекен шекарасының шегінде ( 223)                       |    | 1.6 |
| 10 | Мақтарал ауылдық округі : Игілік елді мекен шекарасының шегінде ( 197)                     | II | 1.6 |
| 11 | Мақтарал ауылдық округі : Мәдениет елді мекені елді мекен шекарасының шегінде (203)        |    | 1.6 |
| 12 | Мақтарал ауылдық округі : Еңбекші елді мекені елді мекен шекарасының шегінде (202)         |    | 1.6 |
| 13 | Мақтарал ауылдық округі : Қаз.КСР 40 жылдығы шекарасының шегінде ( 199)                    |    | 1.6 |
|    | Еңбекші ауылдық округі: Т.Жайлыбаев елді мекен   |    |     |

|    |  |     |
|----|--|-----|
| 14 | шекарасының шегінде (239)  | 1.6 |
| 15 | Еңбекші ауылдық округі: Нұрлытаң елді мекен шекарасының шегінде (240)    | 1.6 |
| 16 | Еңбекші ауылдық округі: Шұғыла елді мекен шекарасының шегінде (241)      | 1.6 |
| 17 | Еңбекші ауылдық округі: Т.Жайлыбаев елді мекен шекарасының шегінде (243) | 1.6 |
| 18 | Иіржар ауылдық округі: Дихан елді мекен шекарасының шегінде (237)        | 1.4 |
| 19 | Иіржар ауылдық округі: С.Рахимов елді мекен шекарасының шегінде (231)    | 1.4 |
| 20 | Иіржар ауылдық округі: Азат елді мекен шекарасының шегінде (229)         | 1.4 |
| 21 | Иіржар ауылдық округі: Азамат елді мекен шекарасының шегінде (236)       | 1.4 |
| 22 | Иіржар ауылдық округі: Наурыз елді мекен шекарасының шегінде (235)       | 1.4 |
| 23 | Ж.Нұрлыбаев ауылдық округі: Ынталы елді мекен шекарасының шегінде (215)  | 1.4 |
| 24 | Ж.Нұрлыбаев ауылдық округі: Өнімкер елді мекен шекарасының шегінде (217) | 1.4 |
| 25 | Ж.Нұрлыбаев ауылдық округі: Мақталы елді мекен шекарасының шегінде (216) | 1.4 |
| 26 | А.Қалыбеков ауылдық округі: Үлгілі елді мекен шекарасының шегінде (014)  | 1.4 |
|    |  |     |

|    |  |     |
|----|--|-----|
| 27 | А.Қалыбеков ауылдық округі: Жаңажол елді мекен шекарасының шегінде (017) | 1.4 |
| 28 | А.Қалыбеков ауылдық округі: Абат елді мекен шекарасының шегінде (015)    | 1.4 |
| 29 | А.Қалыбеков ауылдық округі: Төрткөл елді мекен шекарасының шегінде (021) | 1.4 |
| 30 | Бірлік ауылдық округі: Қ.Пернебаев елді мекен шекарасының шегінде (187)  | 1.4 |
| 31 | Бірлік ауылдық округі: Қоңырат елді мекен шекарасының шегінде (190)      | 1.4 |
| 32 | Бірлік ауылдық округі: Табысты елді мекен шекарасының шегінде (189)      | 1.4 |
| 33 | Бірлік ауылдық округі: Өркениет елді мекен шекарасының шегінде (188)     | 1.4 |
| 34 | Бірлік ауылдық округі: Еркінабад елді мекен шекарасының шегінде (179)    | 1.4 |
| 35 | Жамбыл ауылдық округі: Жамбыл елді мекен шекарасының шегінде (183)       | 1.4 |
| 36 | Жамбыл ауылдық округі: Жамбыл елді мекен шекарасының шегінде (184)       | 1.4 |
| 37 | А.Қалыбеков ауылдық округі: Төрткөл елді мекен шекарасының шегінде (020) | 1.4 |
| 38 | Жаңажол ауылдық округі : Арай елді мекен шекарасының шегінде (222)       | 1.4 |
|    | Жаңажол ауылдық округі : Өргебас елді мекен                              |     |

III



|    |   |     |
|----|---|-----|
| 39 | шекарасының шегінде ( 224)  | 1.4 |
| 40 | Жаңажол ауылдық округі : Фирдауси елді мекен шекарасының шегінде ( 225)   | 1.4 |
| 41 | Достық ауылдық округі: Достық елді мекен шекарасының шегінде ( 023)       | 1.4 |
| 42 | Достық ауылдық округі: Қалшораев елді мекен шекарасының шегінде ( 002)    | 1.4 |
| 43 | Достық ауылдық округі: Хайдар елді мекен шекарасының шегінде ( 003)       | 1.4 |
| 44 | Достық ауылдық округі: Бескетік елді мекен шекарасының шегінде ( 005)     | 1.4 |
| 45 | Достық ауылдық округі: Гүлістан елді мекен шекарасының шегінде ( 024,025) | 1.4 |
| 46 | Достық ауылдық округі: Көксу елді мекен шекарасының шегінде ( 110)        | 1.4 |
| 47 | Мақтарал ауылдық округі : Амангелді елді мекен шекарасының шегінде ( 200) | 1.4 |
| 48 | Мақтарал ауылдық округі : Елқоныс елді мекен шекарасының шегінде ( 198)   | 1.4 |
| 49 | Мақтарал ауылдық округі : Тұлпар елді мекен шекарасының шегінде ( 205)    | 1.4 |
| 50 | Мақтарал ауылдық округі : Есентаев елді мекен шекарасының шегінде ( 196)  | 1.4 |
| 51 | Мақтарал ауылдық округі : Көкарал елді мекен шекарасының шегінде ( 206)   | 1.4 |
|    |   |     |

|    |   |    |     |
|----|---|----|-----|
| 52 | Еңбекші ауылдық округі:<br>Жантақсай елді мекен шекарасының шегінде (242)   |    | 1.4 |
| 53 | Еңбекші ауылдық округі:<br>Жаңа тұрмыс елді мекен шекарасының шегінде (243) |    | 1.4 |
| 54 | Иіржар ауылдық округі:<br>Мақтажан елді мекен шекарасының шегінде (232)     |    | 1.2 |
| 55 | Иіржар ауылдық округі:<br>Шапағат елді мекен шекарасының шегінде (234)      |    | 1.2 |
| 56 | Иіржар ауылдық округі:<br>Алаш елді мекен шекарасының шегінде (233)         |    | 1.2 |
| 57 | Ж.Нұрлыбаев ауылдық округі: Ырысты елді мекен шекарасының шегінде (218)     |    | 1.2 |
| 58 | Ж.Нұрлыбаев ауылдық округі: Қарақыр елді мекен шекарасының шегінде (219)    |    | 1.2 |
| 59 | Ж.Нұрлыбаев ауылдық округі: Өркен елді мекен шекарасының шегінде (220)      |    | 1.2 |
| 60 | А.Қалыбеков ауылдық округі: Атамұра елді мекен шекарасының шегінде (018)    |    | 1.2 |
| 61 | А.Қалыбеков ауылдық округі: Жамбыл елді мекен шекарасының шегінде (016)     |    | 1.2 |
| 62 | А.Қалыбеков ауылдық округі: Тұран елді мекен шекарасының шегінде (019)      |    | 1.2 |
| 63 | Жамбыл ауылдық округі: Абай елді мекен шекарасының шегінде (176)            | IV | 1.2 |
|    | Жамбыл ауылдық округі:<br>Көкпарсай елді мекен                              |    |     |

|    |   |     |
|----|---|-----|
| 64 | шекарасының шегінде (175)   | 1.2 |
| 65 | Жамбыл ауылдық округі: Кеңесшіл елді мекен шекарасының шегінде (181, 182) | 1.2 |
| 66 | Жаңажол ауылдық округі : Нұрлыжол елді мекен шекарасының шегінде (226)    | 1.2 |
| 67 | Жаңажол ауылдық округі : Жеңіс елді мекен шекарасының шегінде (246, 247)  | 1.2 |
| 68 | Жаңажол ауылдық округі : Достық елді мекен шекарасының шегінде (221)      | 1.2 |
| 69 | Мақтарал ауылдық округі : Береке елді мекен шекарасының шегінде (207)     | 1.2 |
| 70 | Мақтарал ауылдық округі : Жұлдыз елді мекен шекарасының шегінде (201)     | 1.2 |
| 71 | Мақтарал ауылдық округі : Азаттық елді мекен шекарасының шегінде (195)    | 1.2 |

Мақтаарал аудандық  
мәслихатының 2022 жылғы  
7 қазандағы № 25-170-VII  
шешіміне 3-қосымша

### **Мақтаарал аудандық мәслихатының күші жойылған кейбір шешімдерінің тізбесі**

1) Мақтаарал аудандық мәслихатының "Мақтаарал ауданының елді мекендеріндегі жерлерді аймақтарға бөлу схемалары туралы" 2013 жылғы 29 наурыздағы № 15-79-V (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 2279 болып тіркелген);

2) Мақтаарал аудандық мәслихатының "Мақтаарал ауданының елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы" 2013 жылғы 29 наурыздағы № 15-80-V (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 2280 болып тіркелген);

3) Мақтаарал аудандық мәслихатының "Мақтаарал ауданының елді мекендеріндегі жерлерді аймақтарға бөлу схемалары туралы" Мақтаарал аудандық мәслихатының 2013 жылғы 29 наурыздағы № 15-79-V шешіміне өзгерістер енгізу туралы" 2015 жылғы 1 қазандағы № 47-301-V (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 3393 болып тіркелген);

4) Мақтаарал аудандық мәслихатының "Мақтаарал ауданының елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы" Мақтаарал аудандық мәслихатының 2013 жылғы 29 наурыздағы № 15-80-V шешіміне өзгерістер енгізу туралы" 2015 жылғы 1 қазандағы № 47-302-V (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 3394 болып тіркелген).