

**Об утверждении типовых договоров купли-продажи жилья, построенного в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы на территории города Кокшетау**

***Утративший силу***

Постановление Акимата города Кокшетау Акмолинской области от 26 июня 2006 года N А-6/839. Зарегистрировано Управлением юстиции города Кокшетау 5 июля 2006 года N 1-1-49. Утратило силу - постановлением акимата города Кокшетау Акмолинской области от 23 сентября 2009 года № А-9/1810

      Сноска. Утратило силу - постановлением акимата города Кокшетау Акмолинской области от 23.09.2009 № А-9/1810

      В соответствии с Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" и в целях реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы, утвержденной Указом Президента Республики Казахстан от 11 июня 2004 года N 1388, акимат города  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**   
      1. Утвердить типовые договора купли-продажи жилья, построенного в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы на територии города Кокшетау согласно приложения 1,2.   
      2. Право подписания вышеуказанных договоров возложить на начальника государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау".   
      3. Постановление вступает в силу с момента государственной регистрации в управлении юстиции г.Кокшетау.   
      4. Постановление вводится в действие с момента опубликования   
      5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*И.о. акима города*

Приложение N 1   
к постановлению акимата   
от 26/06/2006 года   
N A-6/839

**Договор**   
**купли-продажи жилья, построенного в рамках реализации Государственной**   
**программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан**   
**на 2005-2007 годы**

**г.Кокшетау   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**  
                        (дата прописью)

**N \_\_\_**

      Настоящий договор заключен во исполнение Государственной программы развития жилищного строительства в Республики Казахстан на 2005-2007 годы, утвержденной Указом Президента Республики Казахстан от 11 июня 2004 года N№1388 и решения комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .   
**Уполномоченный орган** - ГУ "Отдел жилищно-   
коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау", именуемое в дальнейшем " **Продавец"** , в лице Начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Постановления от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин РК  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года рождения** (удостоверение личности N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года МВД Республики Казахстан), проживающий(-ая) по адресу: г.Кокшетау,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем " **Покупатель"** , с другой стороны, совместно именуемые " **Стороны"** , заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

       1.1. Продавец продал, а Покупатель купил  **\_\_\_\_\_** комнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Кокшетау по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   дом N  **\_\_\_\_** , квартира N **\_\_\_\_** , общей площадью  **\_\_\_\_\_\_\_** м 2 , в том числе жилой площадью  **\_\_\_\_\_\_\_** м 2, лоджия (балкон)   
\_\_\_\_\_\_ м 2 **(далее - Объект)** .   
      Данный Объект продан Покупателю с применением условий, предусмотренных п.п.2.1.-3.1. настоящего Договора, за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_сумма прописью\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге согласно стоимости, утвержденной Постановлением Акимата города Кокшетау \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_года "Об утверждении стоимости одного квадратного метра полезной площади".   
      1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Продавец обязуется:**   
      2.1.1. Осуществить за счет Покупателя государственную регистрацию права собственности на Объект за Покупателем в установленном законодательством порядке, после предоставления Покупателем документа, подтверждающего уплату в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними.   
      2.1.2. Передать квартиру Покупателю при выполнении условий, указанных в пункте 3.1. настоящего Договора.   
**2.2. Покупатель обязуется:**   
      2.2.1. После государственной регистрации договора купли-продажи в РГП «Центр по недвижимости комитета регистрационной службы Министерства Юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области» в течении 10 (десяти) рабочих дней заключить Договор ипотеки и Договор банковского займа с Заимодателем и предоставить Продавцу документ, подтверждающий оплату полной суммы стоимости Объекта, указанной в п.1.1. настоящего Договора.    
      2.2.2. В случае не поступления платежей в бюджет по истечении 25 (двадцати пяти) рабочих дней после заключения настоящего Договора, Договор расторгается в одностороннем порядке с учетом п. 6.1. настоящего Договора.   
      2.2.3 Не производить каких - либо действий связанных с реализацией Объекта в течении трех лет с момента возникновения права собственности на указанный объект.

**3. Порядок приема передачи Объекта**

       3.1. Передача Объекта Покупателю производится при предъявлении Продавцу документа, подтверждающего оплату суммы стоимости квартиры, указанной в п. 1.1. настоящего Договора при условии подтверждения оплаты от соответствующего органа (органов).

**4. Право собственности**

        4.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя после осуществления регистрации права собственности на Объект в РГП "Центр по недвижимости комитета регистрационной службы Министерства Юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области", с соблюдением условий настоящего Договора.

**5. Ответственность сторон**

       5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения  условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.   
      5.2. Риск случайной гибели возлагается на Покупателя с момента вступления в силу настоящего Договора.

**6. Прочие условия**

      6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут на основании:   
      Невыполнения условий по оплате;   
      Соглашения сторон;   
      Возникновения форс-мажорных обстоятельств;   
      Решения и постановления суда;   
      По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.   
      6.2. Содержание статей 380, 386, 388 ГК РК (общая часть) сторонам разъяснено.   
      6.3. Расходы по оформлению настоящего Договора и государственной регистрации права собственности на Объект оплачивает Покупатель.   
      6.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и РГП "Центр по недвижимости комитета регистрационной службы Министерства Юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области", каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**7. Подписи Сторон**

**Продавец                       Покупатель**   
**Начальник                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                м.п.**

Приложение 2   
к постановлению акимата   
от 26/06/2006 года   
N A-6/839

**Договор**   
**купли-продажи жилья, построенного в рамках реализации**   
**Государственной программы развития жилищного строительства в**   
**Республике Казахстан на 2005-2007 годы**

**г.Кокшетау       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**   
                           (дата прописью)

**N \_\_\_**

      Настоящий договор заключен во исполнение Государственной программы развития жилищного строительства в Республики Казахстан на 2005-2007 годы, утвержденной Указом Президента Республики Казахстан от 11 июня 2004 года N 1388 и решения комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .   
**Уполномоченный орган** - ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау", именуемое в дальнейшем " **Продавец"** , в лице Начальника  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Постановления от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин РК  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года рождения** (удостоверение личности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года МВД Республики Казахстан), проживающий(-ая) по адресу: г.Кокшетау,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем " **Покупатель"** , с другой стороны, совместно именуемые " **Стороны"** , заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

      1.1. Продавец продал, а Покупатель купил  **\_\_\_\_\_** комнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Кокшетау по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   дом N  **\_\_\_\_** , квартира N **\_\_\_\_** , общей площадью  **\_\_\_\_\_\_\_** м 2 , в том числе жилой площадью  **\_\_\_\_\_\_\_** м 2, лоджия (балкон) \_\_\_\_\_\_ м 2 **(далее - Объект)** .   
      Данный Объект продан Покупателю с применением условий, предусмотренных  **п.п.2.1-2.2** . настоящего Договора, за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_сумма прописью\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге согласно стоимости, утвержденной Постановлением Акимата города Кокшетау \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_года. "Об утверждении стоимости одного квадратного метра полезной площади".   
      1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

**2. Права и обязанности сторон**

**Продавец обязуется:**   
      2.1. Передать Объект в собственность Покупателя после получения документа, подтверждающего уплату стоимости объекта Покупателем, предусмотренную п.1.1 данного договора.   
**Покупатель обязуется:**   
      2.2 Принять Объект и на момент подписания данного договора уплатить за Объект сумму предусмотренную п.1.1 данного договора и представить документ оплаты от соответствующего органа.   
      2.3 Не производить каких - либо действий связанных с реализацией Объекта в течении трех лет с момента возникновения права собственности на указанный объект

**3. Право собственности**

      3.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя после осуществления регистрации права собственности на Объект в РГП "Центр по недвижимости комитета регистрационной службы Министерства Юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области", с соблюдением условий настоящего Договора.

**4. Ответственность сторон**

       4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.   
      4.2. Риск случайной гибели возлагается на Покупателя с момента вступления в силу настоящего Договора.

**5. Прочие условия**

      5.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут на основании:   
      Соглашения сторон;   
      Возникновения форс-мажорных обстоятельств;   
      Решения и постановления суда;   
      По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.   
      5.2. Содержание статей 380, 386, 388 ГК РК (общая часть) сторонам разъяснено.   
      5.3. Расходы по оформлению настоящего Договора и государственной регистрации права собственности на Объект оплачивает Покупатель.    
      5.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и РГП "Центр по недвижимости комитета регистрационной службы Министерства Юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области", каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.   
      5.5 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**6. Подписи Сторон**

**Продавец                         Покупатель**   
   
**Начальник                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   
**м.п.**

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан