

**Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки, границы оценочных зон в городе Алга и сельских населенных пунктах Алгинского района**

Решение Алгинского районного маслихата Актюбинской области от 5 ноября 2020 года № 436. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 18 ноября 2020 года № 7654.

      В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьями 8, 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Алгинский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель, поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки, границы оценочных зон в городе Алга и сельских населенных пунктах Алгинского района, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 к настоящему решению.

      2. Государственному учреждению "Аппарат Алгинского районного маслихата" в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего решения в Департаменте юстиции Актюбинской области;

      2) размещение настоящего решения на интернет–ресурсе Алгинского районного маслихата после его официального опубликования.

      3. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2021 года.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель сессии Алгинского* *районного маслихата*
 |
*А. Жиенбаев*
 |
|
*Секретарь Алгинского* *районного маслихата*
 |
*Б. Жумабаев*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решению Алгинского районного маслихата от 5 ноября 2020 года № 436 |

 **Проект (схема) зонирования земель города Алга**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Алга**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
Код учетного квартала |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Площадь, га |
Поправочные коэффициенты |
|
02-037-001
02-037-010 |
I |
Первый массив в границах по улице Көкжар до пересечения с улицей Балдырған, по улице Балдырған до пересечения с улицей А.Молдагуловой, по улице А.Молдагуловой до пересечения с улицей С.Сейфуллина, по улице С.Сейфуллина до пересечения с улицей Кемер, далее по улице Кемер, включая территорию микрорайона №5, территорию ТОО "АКРОССПИЩЕПРОМ", а также территорию ГККП "Алгинский индустриально-технический колледж", от ГККП "Алгинский индустриально-технический колледж" до улицы Асау барак, по улице Асау барак до оврага, далее по южной границе кадастрового квартала 02-037-010 и от автодороги "Актобе-Атырау-РФ" до улицы Көкжар. |
294,6 |
2,0/1,5 |
|
02-037-009 |
I |
Второй массив – жилой массив на западе улицы Асау Барақ до территории прохода линии газопровода. |
36,9 |
2,0/1,5 |
|
02-037-001 |
II |
Жилой массив в границах по улице Кемер до пересечения с улицей С.Сейфиллина, по улице С.Сейфиллина до пересечения с улицей А.Молдагуловой, по улице А.Молдагуловой до пересечения с улицей Балдырған, по улице Балдырған до пересечения с улицей Көкжар, далее по улице Көкжар и по улице Байтақ, включая территорию жилых домов, расположенных на северо-востоке улицы Көкжар. |
37,0 |
1,75/1,5 |
|
02-037-006 |
ІІІ |
Земли железнодорожного транспорта и железнодорожного вокзала города Алга. |
- |
1,5/1,5 |
|
02-037-005 |
ІІІ |
Жилой массив на северо-востоке от железной дороги в кадастровом квартале 02-037-005 |
148,3 |
1,5/1,5 |
|
02-037-005
02-037-001 |
ІІІ |
Земли промзоны и южной части бывшего химического завода (расположены предприятия – ТОО "Актобе дриллинг сервис", ИП"Джармухамбетова", ТОО "Нитрохим", КГП "Алга Жылу" на праве хозяйственного ведения при ГУ "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог") учетного квартала 02-037-001 и 02-037-005 |
233,9 |
1,5/1,5 |
|
02-037-009 |
ІІІ |
Территория земель прохода линии газопровода и земель под ИЖС. |
39,3+
57,2 |
1,5/1,5 |
|
02-037-001
02-037-005
02-037-009
02-037-003 |
IV |
К территории данной зоны относятся земли резерва (пастбищные земли, используемые населением города для пастьбы скота; земли бывшего химического завода; земли ГУ "Актюбинское лесное хозяйство", земли садоводческих коллективов и огородов, земли индустриальной зоны) |
- |
0,8/0,8 |
|
02-037-009
02-037-005 |
V |
Территория отстойников и шлаконакопителей бывшего химического завода имени Кирова |
252,7 |
0,5/0,5 |

      Примечание: расшифровка аббревиатур:

      ТОО - Товарищество с ограниченной ответственностью

      ИП - индивидуальный предприниматель

      ИЖС - индивидуальное жилищное строительство

      ГУ - государственное учреждение

      ГККП - государственное коммунальное казенное предприятиеКГП - коммунальное государственное предприятие

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению Алгинского районного маслихата от 5 ноября 2020 года № 436 |

 **Проект (схема) зонирования земель Бестамакского сельского округа**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Бестамакского сельского округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Код учетного квартала |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
02-022-022 |
I |
село Бестамак |
2,0/1,5 |
|
02-022-022 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Бестамак |
1,5 |
|
02-022-015 |
I |
село Бескоспа |
1,6/1,5 |
|
02-022-015 |
II |
село Бескоспа |
1,0/1,0 |
|
02-022-015 |
III |
земли сельскохозяйственного назначения села Бескоспа |
1,4 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3 к решению Алгинского районного маслихата от 5 ноября 2020 года № 436 |

 **Проект (схема) зонирования земель Бескоспинского сельского округа**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Бескоспинского сельского округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Код учетного квартала |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
02-022-015 |
I |
село Есет батыр Кокиулы |
1,7/1,5 |
|
02-022-015 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Есет батыр Кокиулы |
1,5 |
|
02-022-015 |
I |
село Кызылту |
1,0/1,0 |
|
02-022-015 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Кызылту |
1,3 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4 к решению Алгинского районного маслихата от 5 ноября 2020 года № 436 |

 **Проект (схема) зонирования земель Каракудыкского сельского округа**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Каракудыкского сельского округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Код учетного квартала |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
02-022-009 |
I |
село Каракудык |
1,9/1,5 |
|
02-022-009 |
II |
село Каракудык |
1,3/1,3 |
|
02-022-009 |
I |
село Коктогай |
1,4/1,4 |
|
02-022-009 |
I |
село Тиккайын |
1,4/1,4 |
|
02-022-009 |
III |
земли сельскохозяйственного назначения села Каракудык |
1,5 |
|
02-022-009 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Коктогай |
1,3 |
|
02-022-009 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Тиккайын |
1,3 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 5 к решению Алгинского районного маслихата от 5 ноября 2020 года № 436 |

 **Проект (схема) зонирования земель Сарыхобдинского сельского округа**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Сарыхобдинского сельского округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Код учетного квартала |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
02-022-013 |
I |
село Сарыхобда |
1,8/1,5 |
|
02-022-001 |
I |
село Болгарка |
1,6/1,5 |
|
02-022-013 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Сарыхобда |
1,5 |
|
02-022-001 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Болгарка |
1,3 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 6 к решению Алгинского районного маслихата от 5 ноября 2020 года № 436 |

 **Проект (схема) зонирования земельТокмансайского сельского округа**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Токмансайского сельского округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Код учетного квартала |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
02-022-017 |
I |
село Кайнар |
2,0/1,5 |
|
02-022-017 |
I |
село Токмансай |
1,6/1,5 |
|
02-022-017 |
I |
станция Токмансай |
1,0/1,0 |
|
02-022-017 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Кайнар |
1,5 |
|
02-022-017 |
IIІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Кайнар |
1,0 |
|
02-022-017 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Токмансай |
1,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 7 к решению Алгинского районного маслихата от 5 ноября 2020 года № 436 |

 **Проект (схема) зонирования земель Карабулакского сельского округа**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Карабулакского сельского округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Код учетного квартала |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
02-022-019 |
I |
село Карабулак |
1,8/1,5 |
|
02-022-019 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Карабулак |
1,5 |
|
02-022-019 |
I |
село Амангельды |
1,2/1,2 |
|
02-022-019 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Амангельды |
1,3 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 8 к решению Алгинского районного маслихата от 5 ноября 2020 года № 436 |

 **Проект (схема) зонирования земель Карагашского сельского округа**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Карагашского сельского округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Код учетного квартала |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
02-022-007 |
I |
село Самбай |
1,8/1,5 |
|
02-022-007 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Самбай |
1,5 |
|
02-022-007 |
I |
село Нурбулак |
1,5/1,5 |
|
02-022-007 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Нурбулак |
1,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 9 к решению Алгинского районного маслихата от 5 ноября 2020 года № 436 |

 **Проект (схема) зонирования земельТамдинского сельского округа**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Тамдинского сельского округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Код учетного квартала |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
02-022-025 |
I |
село Тамды |
2,0/1,5 |
|
02-022-025 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Тамды |
1,5 |
|
02-022-025 |
I |
село Еркинкуш |
1,3/1,3 |
|
02-022-025 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Еркинкуш |
1,5 |
|
02-022-025 |
I |
село Талдысай |
1,3/1,3 |
|
02-022-025 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Талдысай |
1,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 10 к решению Алгинского районного маслихата от 5 ноября 2020 года № 436 |

 **Проект (схема) зонирования земель Акайского сельского округа**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Акайского сельского округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Код учетного квартала |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
02-022-011 |
I |
село Акай |
1,8/1,5 |
|
02-022-011 |
I |
село Кольтабан |
1,4/1,4 |
|
02-022-011 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Акай |
1,3 |
|
02-022-011 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Кольтабан |
1,0 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 11 к решению Алгинского районного маслихата от 5 ноября 2020 года № 436 |

 **Проект (схема) зонирования земель Карахобдинского сельского округа**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Карахобдинского сельского округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Код учетного квартала |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
02-022-005 |
I |
село Карахобда |
1,9/1,5 |
|
02-022-005 |
I |
село Кумсай |
1,6/1,5 |
|
02-022-005 |
I |
село Ерназар |
1,3/1,3 |
|
02-022-005 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Карахобда |
1,5 |
|
02-022-005 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Кумсай |
1,5 |
|
02-022-005 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Ерназар |
1,4 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 12 к решению Алгинского районного маслихата от 5 ноября 2020 года № 436 |

 **Проект (схема) зонирования земель Маржанбулакского сельского округа**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Маржанбулакского сельского округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Код учетного квартала |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
02-022-036 |
I |
село Маржанбулак |
2,0/1,5 |
|
02-022-036 |
II |
село Маржанбулак |
1,3/1,3 |
|
02-022-036 |
IІІ |
село Маржанбулак |
1,1/1,1 |
|
02-022-036 |
I |
село Кайындысай |
1,5/1,5 |
|
02-022-036 |
II |
село Кайындысай |
1,1/1,1 |
|
02-022-038 |
IІІ |
село Кайындысай |
1,0/1,0 |
|
02-022-036 |
IV |
земли сельскохозяйственного назначения села Маржанбулак |
1,5 |
|
02-022-036 |
V |
земли сельскохозяйственного назначения села Маржанбулак |
1,1 |
|
02-022-036 |
IV |
земли сельскохозяйственного назначения села Кайындысай |
1,3 |
|
02-022-038 |
V |
земли сельскохозяйственного назначения села Кайындысай |
1,1 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 13 к решению Алгинского районного маслихата от 5 ноября 2020 года № 436 |

 **Проект (схема) зонирования земель Ушкудыкского сельского округа**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Ушкудыкского сельского округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Код учетного квартала |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
02-022-003 |
I |
село Ушкудык |
2,0/1,5 |
|
02-022-003 |
II |
село Ушкудык |
1,3/1,3 |
|
02-022-003 |
I |
село Аксазды |
1,3/1,3 |
|
02-022-003 |
I |
село Жеруйык |
1,2/1,2 |
|
02-022-003 |
II |
село Жеруйык |
1,1/1,1 |
|
02-022-003 |
III |
земли сельскохозяйственного назначения села Ушкудык |
1,5 |
|
02-022-003 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Аксазды |
1,5 |
|
02-022-003 |
III |
земли сельскохозяйственного назначения села Жеруйык |
1,5 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан